

2009年9月14日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区一ツ橋二丁目4番3号

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員 榮坂 均

(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役 榮坂 均

問い合わせ先 取締役 CFO 上野 貴司

TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2009年9月14日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する既存借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済及び大東物流センター建替工事の一部に充当するため。

#### 2. 借入の内容

##### (1) 株式会社三井住友銀行（期間5年）

- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ① 借入金額       | : 50億円                          |
| ② 金利条件       | : 5年物円金利スワップレート+スプレッド 0.875%    |
| ③ アップフロントフィー | : 借入金額の 0.500%（消費税及び地方消費税は除きます） |
| ④ 実質スプレッド（注） | : 0.975%（年率）                    |
| ⑤ 借入日        | : 2009年9月17日                    |
| ⑥ 返済期日       | : 2014年9月17日                    |
| ⑦ 借入／返済方法    | : 無担保・無保証/期日一括返済                |

##### (2) 株式会社みずほコーポレート銀行（期間3年）

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| ① 借入金額       | : 40億円                       |
| ② 金利条件       | : 3年物円金利スワップレート+スプレッド 0.750% |
| ③ アップフロントフィー | : なし                         |
| ④ 実質スプレッド（注） | : 0.750%（年率）                 |
| ⑤ 借入日        | : 2009年9月17日                 |
| ⑥ 返済期日       | : 2012年9月18日                 |
| ⑦ 借入／返済方法    | : 無担保・無保証/期日一括返済             |

(注) スプレッドに年換算したアップフロントフィーを加えたものであり、期限前弁済を行わない限りにおいて実質的なスプレッドとなります。

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

### 3. 返済の内容

| 借入先                 | 借入金額 | 借入日            | 返済期日           | 借入・返済方法           |
|---------------------|------|----------------|----------------|-------------------|
| 株式会社三井住友銀行          | 50億円 | 2008年<br>9月29日 | 2009年<br>9月29日 | 無担保・無保証<br>期日一括返済 |
| 株式会社<br>みずほコーポレート銀行 | 30億円 | 2008年<br>9月29日 | 2009年<br>9月29日 | 無担保・無保証<br>期日一括返済 |

### 4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|                 |       | 本件実行前         | 本件実行後         | 増減            |
|-----------------|-------|---------------|---------------|---------------|
|                 | 短期借入金 | 8,000         | 0             | △8,000        |
|                 | 長期借入金 | 21,200        | 30,200        | +9,000        |
|                 | 借入金合計 | 29,200        | 30,200        | +1,000        |
|                 | 投資法人債 | 0             | 0             | 0             |
| <b>有利子負債の合計</b> |       | <b>29,200</b> | <b>30,200</b> | <b>+1,000</b> |

|           |       |        |        |
|-----------|-------|--------|--------|
| 負債比率 (注1) | 26.3% | 26.9%  | +0.6%  |
| LTV (注2)  | 20.9% | 21.6%  | +0.7%  |
| 長期固定負債比率  | 72.6% | 100.0% | +27.4% |

(注1) 負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100  
 (本日現在における出資総額：82,021百万円)

(注2) LTV = 有利子負債 ÷ 保有物件鑑定評価額の合計 × 100  
 鑑定評価額の合計は、第8期(2009年7月期)末時点の期末算定価額を使用しています。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>