

平成 18 年 1 月 31 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名

執行役員 田中康裕
(コード番号: 8960)

問合せ先

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 芝辻直基
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 1 月 31 日付で、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

太平洋セメント蘇我寮及び太平洋セメント東久留米寮新館^(注)の取得資金に充当するため。

(注) 太平洋セメント蘇我寮及び太平洋セメント東久留米寮新館の取得の概要については、平成 18 年 1 月 31 日付で、本投資法人より公表しました「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

極度ローン(契約番号 3)

借入先	: 株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	: 1,000 百万円
利率	: 未定
借入予定日	: 平成 18 年 2 月 8 日
借入方法	: 平成 17 年 2 月 7 日付極度ローン基本契約(その後の変更を含む。)に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 2 月 6 日に極度ローン個別契約(契約番号 3)を締結する。
元本返済期日	: 平成 18 年 12 月 20 日
元本返済方法	: 元本返済期日に未払元本一括弁済する。
担保の有無	: 無担保

3. 資金使途

上記借入金を、「太平洋セメント蘇我寮」及び「太平洋セメント東久留米寮新館」(取得価格合計 1,100 百万円)の取得資金に充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>