



平成 17 年 7 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名
執行役員 松尾 正俊
(コード番号 : 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

**第三者割当による新投資口の追加発行及び
大口投資主の所有投資口の一部売却に関するお知らせ**

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 5 月 23 日及び平成 17 年 6 月 13 日開催の本投資法人の各役員会において決議いたしました第三者割当による新投資口の追加発行に関し、本投資法人が日興シティグループ証券株式会社に対して付与いたしました第三者割当による追加発行投資証券の割当を受けるオプション(グリーンシュエーション)につきまして、本平成 17 年 7 月 15 日付けで、日興シティグループ証券株式会社より 2,000 口につき権利行使を行う旨の通知がありましたので、お知らせいたします。

また、平成 17 年 5 月 23 日及び平成 17 年 6 月 13 日開催の本投資法人の各役員会の承認及び決議に基づき追加発行する本投資法人の投資口 7,000 口の引受及び募集並びに株式会社福岡リアルティホールディングス、株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、ロイヤル株式会社及び株式会社九電工が所有する本投資法人の投資口 59,100 口の引受及び売出しに関連して、本投資法人の投資主である株式会社福岡リアルティホールディングスが日興シティグループ証券株式会社に対して付与いたしました 2,000 口を上限に株式会社福岡リアルティホールディングスから本投資証券の投資口を追加的に購入するオプション(グリーンシュエーション)につきまして、「本平成 17 年 7 月 15 日付けで、日興シティグループ証券株式会社が権利行使を行い、株式会社福岡リアルティホールディングスが保有する本投資法人の投資口 2,000 口を日興シティグループ証券株式会社へ売却する」旨の通知を、本平成 17 年 7 月 15 日付けで、株式会社福岡リアルティホールディングスから受領しましたので、お知らせいたします。

記

・ 第三者割当による新投資口発行の概要

(1) 発行新投資口数	2,000 口
(2) 発行価格	1 口につき金 849,200 円
(3) 発行価格の総額	1,698,400,000 円
(4) 発行価額	1 口につき金 849,200 円

ご注意: この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行及び大口投資主の所有投資口の一部売却に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(5) 発行価額の総額	1,698,400,000 円
(6) 申込期間	平成 17 年 7 月 21 日 (木曜日)
(7) 払込期日	平成 17 年 7 月 21 日 (木曜日)
(8) 割当先	日興シティグループ証券株式会社

・大口投資主の所有投資口の一部売却に関する件

(1) 大口投資主の名称等	株式会社福岡リアルティホールディングス
(2) 売却投資口数	2,000 口
(3) 売却先	日興シティグループ証券株式会社
(4) 売却価格	1 口につき金 849,200 円
(5) 受渡期日	平成 17 年 7 月 22 日 (金曜日)

・当該投資主の所有投資口及び発行済投資口総数に対する割合

一部売却前所有投資口数	22,000 口
発行済投資口総数に対する割合	23.90%
一部売却後所有投資口数	20,000 口
発行済投資口総数に対する割合	21.73%

(ご参考)

発行済投資口総数：92,050 口

以上

本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意: この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行及び大口投資主の所有投資口の一部売却に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。