



平成 17 年 6 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松尾 正俊
(コード番号: 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入理由

既存の短期借入金の返済資金に充当するため

2. 借入の内容

(1) 長期借入金

借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社大分銀行、株式会社伊予銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社十八銀行、株式会社宮崎銀行、株式会社山口銀行、株式会社親和銀行、株式会社筑邦銀行
借入金額	66 億円
金利	平成 17 年 6 月 29 日から平成 17 年 9 月 23 日まで 0.58%
借入日	平成 17 年 6 月 29 日
借入方法	平成 17 年 6 月 27 日にタームローン契約書を締結(変動金利)
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 20 年 6 月 23 日
担保の有無	担保付・無保証

(2) 短期借入金

借入先	株式会社福岡銀行
借入金額	49億円
金利	平成17年6月29日から平成17年9月23日まで 0.58%
借入日	平成17年6月29日
借入方法	平成17年6月27日にバイラテラルローン契約書を締結(変動金利)
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成18年6月23日
担保の有無	担保付・無保証

(3) 短期借入金

借入先	株式会社西日本シティ銀行
借入金額	31億円
金利	平成17年6月29日から平成17年9月23日まで 0.58%
借入日	平成17年6月29日
借入方法	平成17年6月27日にバイラテラルローン契約書を締結(変動金利)
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成18年6月23日
担保の有無	担保付・無保証

なお、いずれも平成17年9月24日以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

借入金返済

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件借入後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,762	8,000	15,762
長期借入金	12,000	18,600	6,600
借入金合計	35,762	26,600	9,162