

平成 20 年 4 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

### 短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 4 月 21 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の短期借入金について、本日、返済いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 返済する短期借入金の内容

| 借入先          | 借入金額<br>(百万円) | 適用金利     | 借入方法<br>返済方法      | 借入実行日<br>返済期限    |
|--------------|---------------|----------|-------------------|------------------|
| 住友信託銀行株式会社   | 100           | 0.90500% | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 平成 20 年 4 月 8 日  |
| 中央三井信託銀行株式会社 | 100           |          |                   | 平成 20 年 4 月 15 日 |
| 合計           | 200           | —        | —                 | —                |

#### 2. 返済後のコミットメントライン契約に基づく借入金の残高 同契約に基づく借入れはございません。

※本資料の配付先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 返済実施後の有利子負債の残高

|         |            |
|---------|------------|
| 短期借入金   | 16,000 百万円 |
| 長期借入金   | 53,000 百万円 |
| 投資法人債   | 10,000 百万円 |
| 有利子負債合計 | 79,000 百万円 |

2. 返済実施後の負債比率等

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 有利子負債比率（対総資産）     | 39.8% |
| 有利子負債比率（対資産評価額総額） | 34.2% |
| 長期有利子負債比率         | 79.7% |

※ 上記負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

有利子負債比率（対総資産）＝有利子負債合計÷総資産×100

なお、総資産は第9期決算発表時の第10期末の予想値に、第10期中にすでに借入れた借入金額を加えたものを使用しています。

有利子負債比率（対資産評価額総額）＝（有利子負債合計＋現金積立のない敷金・保証金等）  
÷（特定資産の期末算定価額又は取得時鑑定評価額の合計）  
×100

長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債合計×100

なお、期末算定価額は価格時点を第9期末（平成20年1月31日）としています。

※ 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

3. 当該借入金に関する適時開示実施状況

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| 平成17年4月21日付 | 「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」   |
| 平成18年4月20日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成19年4月20日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成20年4月4日付  | 「資金の借入れに関するお知らせ」          |

以 上