

平成 20 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成 19 年 4 月期(平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成19年6月19日付にて発表いたしました平成19年4月期(平成18年11月1日～平成19年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

賃貸借状況の概要

(イ) 賃貸借状況の概要

39 ページ

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	619.68	619.68	10	10	17,529	4,171	パス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.38	11,687.73	338	306	223,580	33,113	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,744.55	52,370.63	1,609	1,548	1,562,216	234,656	

(後略)

【訂正後】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
G-11	プロシード穂波町	620.22	620.22	10	10	17,529	4,171	パス・スルー
G-12	ネクスト東大畑	296.61	296.61	9	9	6,576	518	パス・スルー
政令指定都市 小計		12,689.92	11,688.27	338	306	223,580	33,113	
(中略)								
ポートフォリオ合計		54,745.09	52,371.17	1,609	1,548	1,562,216	234,656	

(後略)

(八) 主要なテナントの概要

42 ページ

【訂正前】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2)(千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率(注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,562,216	54,744.55	52,370.63	95.66	(注6)

(後略)

【訂正後】

(前略)

テナント名	業種	年間賃料 (注2)(千円)	総賃貸可能面積 (注3) (㎡)	賃貸面積 (注4) (㎡)	稼働率(注5) (%)	敷金・保証金
スターツアメニティー株式会社(注1)	不動産管理業	1,562,216	54,745.09	52,371.17	95.66	(注6)

(後略)

ポートフォリオ分散の概要

(ロ) 住戸タイプ別

43 ページ

【訂正前】

住戸タイプ(注3)	住戸数	住戸比率(注4) (%)	賃貸可能面積(注5) (㎡)	面積比率(注6) (%)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKS タイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	23,712.66	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	54,744.55	100.0

(後略)

【訂正後】

住戸タイプ(注3)	住戸数	住戸比率(注4) (%)	賃貸可能面積(注5) (m ²)	面積比率(注6) (%)
シングルタイプ	1,096	68.1	24,163.28	44.1
DINKS タイプ	130	8.1	5,393.46	9.9
ファミリータイプ	367	22.8	<u>23,713.20</u>	43.3
その他	16	1.0	1,475.15	2.7
合計	1,609	100.0	<u>54,745.09</u>	100.0

(後略)

個別信託不動産の概要

「決算短信」75 ページ

【訂正前】

物件番号： G - 11 物件名称：プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 619.68m ²

(後略)

【訂正後】

物件番号： G - 11 物件名称：プロシード穂波町

(中略)	
	総賃貸可能面積 620.22m ²

(後略)

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>