

平成 19 年 7 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成18年10月期(平成18年5月1日~平成18年10月31日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成18年12月21日付にて発表いたしました平成18年10月期(平成18年5月1日~平成18年10月31日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

5. 参考情報

(2) 投資不動産物件

賃貸借状況の概要

(イ) 賃貸借状況の概要

47、48ページ

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,322.17	50	50	87,481	<u>13,565</u>	パス・スルー
C-2	ネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	パス・スルー 及び固定賃料
C-3	ネクスト葛西	1,243.80	1,222.12	57	56	50,796	<u>5,600</u>	パス・スルー
C-4	プレイス三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	38,863	<u>9,842</u>	パス・スルー
C-5	ガナドール瑞江	2,076.68	2,076.68	28	28	50,580	<u>11,835</u>	パス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,631.39	31	30	40,848	<u>19,712</u>	パス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
C-7	ハイグランデ南葛西	1,045.28	1,045.28	16	16	25,407	4,389	パス・スルー
C-8	ネクストせんげん台 第3	1,344.74	1,251.20	43	40	27,852	<u>3,164</u>	パス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,218.56	20	20	26,016	<u>4,176</u>	パス・スルー
C-10	ネクスト本郷第6	963.00	936.00	34	33	26,832	4,152	パス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	734.75	26	22	22,668	<u>4,863</u>	パス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,004.40	22	20	21,144	3,376	パス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	20,052	<u>2,782</u>	パス・スルー
C-14	ネクスト船堀第4	479.52	479.52	24	24	19,296	2,928	パス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	803.18	15	14	15,924	3,099	パス・スルー
C-16	ネクストせんげん台 第2 二番館	695.81	641.02	12	11	9,588	1,532	パス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	890.22	40	40	55,440	<u>501</u>	パス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	506.99	26	25	31,896	<u>488</u>	パス・スルー
C-19	バレス浦安	1,786.58	1,605.39	21	19	38,296	<u>6,519</u>	パス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩	1,629.07	1,399.31	27	23	38,976	<u>6,916</u>	パス・スルー
C-21	サンフォレスト	1,805.76	1,738.88	27	26	32,280	<u>7,830</u>	パス・スルー
C-22	サンフォレスト	1,605.12	1,538.24	24	23	30,048	<u>6,869</u>	パス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	787.37	37	36	45,264	1,674	パス・スルー (注7)
首都圏主要都市 小計		28,670.79	27,562.09	664	639	800,202	<u>132,760</u>	
G-1	ネクスト本通	2,624.93	2,479.91	67	61	40,014	<u>5,262</u>	パス・スルー
G-2	ネクスト札幌第17	1,183.47	1,039.77	34	29	23,418	4,083	パス・スルー
G-3	ネクスト札幌第18	1,453.27	1,402.10	28	27	19,800	<u>1,894</u>	パス・スルー
G-4	ネクスト元町	1,120.81	976.91	35	30	17,508	<u>1,718</u>	パス・スルー
G-5	ネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	12,108	<u>1,237</u>	パス・スルー
G-6	ネクスト福岡第2	415.30	393.60	19	18	9,282	<u>2,254</u>	パス・スルー
G-7	ネクスト福岡第1	411.50	367.25	19	17	8,388	<u>2,034</u>	パス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,031.48	44	42	33,204	<u>5,614</u>	パス・スルー (注7)
G-9	コローレ	1,140.00	997.50	16	14	17,544	4,062	パス・スルー
G-10	ネクスト那珂川	1,414.96	1,330.80	38	35	20,377	<u>5,337</u>	パス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
G-11	プロシード穂波町	619.68	540.83	10	9	14,925	<u>3,541</u>	パス・スルー (注7)
政令指定都市 小計		12,392.77	11,467.44	329	301	216,568	<u>37,037</u>	
R-1	ネクスト松山第3	695.06	695.06	17	17	10,680	<u>2,482</u>	パス・スルー
R-2	ネクスト東大畑	296.61	267.07	9	8	5,952	471	パス・スルー
地方主要都市 小計		991.67	962.13	26	25	16,632	<u>2,953</u>	
ポートフォリオ合計		42,055.23	39,991.66	1,019	965	1,033,402	<u>172,751</u>	

【訂正後】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
C-1	第1パークハウス	3,322.17	3,322.17	50	50	87,481	14,333	バス・スルー
C-2	ネクスト東陽町第1	1,085.56	1,085.56	45	45	44,654	6,946	バス・スルー及び固定賃料
C-3	ネクスト葛西	1,243.80	1,222.12	57	56	50,796	5,500	バス・スルー
C-4	ブレイス三軒茶屋	1,016.75	1,016.75	9	9	38,863	8,942	バス・スルー
C-5	ガナドル瑞江	2,076.68	2,076.68	28	28	50,580	12,035	バス・スルー
C-6	リバーサイドヨロズヤ	1,673.19	1,631.39	31	30	40,848	19,724	バス・スルー
C-7	ハイグランデ南葛西	1,045.28	1,045.28	16	16	25,407	4,389	バス・スルー
C-8	ネクストせんげん台第3	1,344.74	1,251.20	43	40	27,852	3,316	バス・スルー
C-9	サンハイツ行徳	1,218.56	1,218.56	20	20	26,016	3,986	バス・スルー
C-10	ネクスト本郷第6	963.00	936.00	34	33	26,832	4,152	バス・スルー
C-11	ヴィラージュ南行徳	838.95	734.75	26	22	22,668	5,088	バス・スルー
C-12	スカイホーム本郷	1,104.84	1,004.40	22	20	21,144	3,376	バス・スルー
C-13	フィエルテ東川口	648.11	627.11	30	29	20,052	2,890	バス・スルー
C-14	ネクスト船堀第4	479.52	479.52	24	24	19,296	2,928	バス・スルー
C-15	ライフステージゴールド	860.55	803.18	15	14	15,924	3,099	バス・スルー
C-16	ネクストせんげん台第2 二番館	695.81	641.02	12	11	9,588	1,532	バス・スルー
C-17	プロシード松濤	890.22	890.22	40	40	55,440	202	バス・スルー
C-18	プロシード参宮橋	527.88	506.99	26	25	31,896	385	バス・スルー
C-19	パレス浦安	1,786.58	1,605.39	21	19	38,296	6,877	バス・スルー
C-20	ワコーレ新小岩	1,629.07	1,399.31	27	23	38,976	6,936	バス・スルー
C-21	サンフォレスト	1,805.76	1,738.88	27	26	32,280	8,115	バス・スルー
C-22	サンフォレスト	1,605.12	1,538.24	24	23	30,048	7,166	バス・スルー
C-23	プロシード都立大学	808.65	787.37	37	36	45,264	1,674	バス・スルー(注7)
首都圏主要都市 小計		28,670.79	27,562.09	664	639	800,202	133,593	
G-1	ネクスト本通	2,624.93	2,479.91	67	61	40,014	5,326	バス・スルー
G-2	ネクスト札幌第17	1,183.47	1,039.77	34	29	23,418	4,083	バス・スルー
G-3	ネクスト札幌第18	1,453.27	1,402.10	28	27	19,800	3,030	バス・スルー

物件 番号	物件名称	総賃貸 可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸 可能 戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料 収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスター リース種別
G-4	ネクスト元町	1,120.81	976.91	35	30	17,508	<u>1,709</u>	バス・スルー
G-5	ネクスト札幌4	907.29	907.29	19	19	12,108	<u>1,147</u>	バス・スルー
G-6	ネクスト福岡第2	415.30	393.60	19	18	9,282	<u>379</u>	バス・スルー
G-7	ネクスト福岡第1	411.50	367.25	19	17	8,388	<u>291</u>	バス・スルー
G-8	プロシード太閤通	1,101.56	1,031.48	44	42	33,204	<u>5,606</u>	バス・スルー (注7)
G-9	コローレ	1,140.00	997.50	16	14	17,544	4,062	バス・スルー
G-10	ネクスト那珂川	1,414.96	1,330.80	38	35	20,377	<u>2,126</u>	バス・スルー
G-11	プロシード穂波町	619.68	540.83	10	9	14,925	<u>2,548</u>	バス・スルー (注7)
政令指定都市 小計		12,392.77	11,467.44	329	301	216,568	<u>30,308</u>	
R-1	ネクスト松山第3	695.06	695.06	17	17	10,680	<u>2,016</u>	バス・スルー
R-2	ネクスト東大畑	296.61	267.07	9	8	5,952	471	バス・スルー
地方主要都市 小計		991.67	962.13	26	25	16,632	<u>2,487</u>	
ポートフォリオ合計		42,055.23	39,991.66	1,019	965	1,033,402	<u>166,389</u>	

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会
 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>