

平成 21 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント投信株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成 21 年 10 月期(平成 21 年 5 月 1 日～平成 21 年 10 月 31 日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、平成21年12月15日付にて発表いたしました平成21年10月期(平成21年5月1日～平成21年10月31日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております。)

記

(1) 1ページ

1. 平成21年10月期の運用、資産の状況(平成21年5月1日～平成21年10月31日)

(1) 運用状況

【訂正前】

(%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
21年10月期	1,466 (1.6)	735 (<u>2.0</u>)	466 (0.8)	465 (0.9)
21年4月期	1,489 (1.1)	720 (4.2)	462 (13.6)	461 (13.6)

【訂正後】

(%表示は対前期増減比)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
21年10月期	1,466 (1.6)	735 (<u>2.0</u>)	466 (0.8)	465 (0.9)
21年4月期	1,489 (1.1)	720 (4.2)	462 (13.6)	461 (13.6)

(2) 10ページ

2. 運用方針及び運用状況

(2) 運用状況

次期の見通し

(二) 運用状況の見通し

【訂正前】

平成22年4月期(平成21年11月1日～平成22年4月30日)及び平成22年10月期(平成22年5月1日～平成21年10月31日)の運用状況の予想に関する前提条件

【訂正後】

平成22年4月期(平成21年11月1日～平成22年4月30日)及び平成22年10月期(平成22年5月1日～平成22年10月31日)の運用状況の予想に関する前提条件

(3) 41ページ

5. 参考情報

(2) 投資資産の主要なもの
賃貸借状況の概要

(イ) 賃貸借状況の概要

【訂正前】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
C-55	プロシード相模大塚	741.24	662.76	29	26	16,320	1,809	パス・スルー
首都圏主要都市 小計		76,0071.75	73,303.99	2,164	2,090	2,321,496	353,745	
(後略)								

【訂正後】

物件番号	物件名称	総賃貸可能面積 (注1) (㎡)	賃貸面積 (注2) (㎡)	総賃貸可能戸数 (注3) (戸)	賃貸戸数 (注4) (戸)	年間賃料収入 (注5) (千円)	敷金等 (注6) (千円)	マスターリース種別
(中略)								
C-55	プロシード相模大塚	741.24	662.76	29	26	16,320	1,809	パス・スルー
首都圏主要都市 小計		76,071.75	73,303.99	2,164	2,090	2,321,496	353,745	
(後略)								

以上

本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>