

各 位

平成 18 年 7 月 12 日

不動産投信発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名  
 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 問合せ先  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-5288-7629

(訂正)平成 18 年 4 月期決算短信の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 6 月 12 日に発表しました決算短信の一部を以下の通り訂正いたします。

記

1 . 訂正内容

平成 18 年 4 月期決算短信の 5 . 参考情報、(4)本投資法人の投資方針、財務方針、C 資金調達：デット (p73) (a)及び(c)につき以下の通り訂正します。

訂正前	訂正後
(a) 資金の借入れは、以下の方針に基づき適切に行います。	(同左)
(省略)	(末尾に以下追加) ・借入れに際しては、無担保・無保証を原則としますが、運用資産を担保として提供する場合があります。
(c) 当面のデット調達及び返済は、原則として以下の方針に基づき行います。	(c) 当面のデット調達における借入期間、金利形態等については、年度運用計画において定めるものとします。
・資産の追加取得に際して借入れを要する場合、機動的な対応が必要とされるため、かかる追加取得に必要な資金の調達は主に短期借入金により行います。	(削除)
・資産の追加取得等に際して調達した短期借入金は、金融環境を勘案しつつ、固定金利による長期借入金又は投資法人債への借換えを適宜進め、低廉なコストでの安定的な資金調達構造を構築します。	(削除)
・借入れに際しては、無担保・無保証を原則としますが、運用資産を担保として提供する場合があります。	(削除)

## 2. 訂正の理由

本投資法人の資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社の運用ガイドラインの変更(平成 18 年 7 月 12 日付)に伴うもの。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>