

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

(訂正)平成 21 年 4 月期決算短信の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人は、平成 21 年 6 月 11 日公表の「平成 21 年 4 月期(平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日)決算短信」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所①：17 ページ 「3. 財務諸表など (1) 貸借対照表」の下線部分

(1) 貸借対照表

訂正前	訂正後
資産の部	資産の部
流動資産	流動資産
現金及び預金 ※3	現金及び預金 ※3
信託現金及び信託預金	信託現金及び信託預金 <u>※3</u>
(省略)	(省略)
固定資産	固定資産
(省略)	(省略)
無形固定資産	無形固定資産
借地権	借地権
信託水道施設利用権	信託水道施設利用権 <u>※3</u>

訂正箇所②：26 ページ 「3. 財務諸表など (6) 注記表 【貸借対照表に関する注記】」の下線部分

【貸借対照表に関する注記】

訂正前	訂正後
当期 (平成 21 年 4 月 30 日)	当期 (平成 21 年 4 月 30 日)
※3. 担保に供している資産及び担保を付している債務	※3. 担保に供している資産及び担保を付している債務
担保に供している資産	担保に供している資産
現金及び預金 390,000 千円	現金及び預金 390,000 千円
建物 7,387,644 千円	<u>信託現金及び信託預金</u> 4,431,045 千円
(省略)	建物 7,387,644 千円
信託土地 93,412,175 千円	(省略)
合計 156,950,481 千円	信託土地 93,412,175 千円
	<u>信託水道施設利用権</u> 1,382 千円
	合計 <u>161,382,910 千円</u>

訂正箇所③ : 22 ページ 「3. 財務諸表など (5) キャッシュ・フロー計算書」の下線部分

(5) キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

(単位：千円)

	前期		当期	
	自 平成 20 年 5 月 1 日	至 平成 20 年 10 月 31 日	自 平成 20 年 11 月 1 日	至 平成 21 年 4 月 30 日
(省略)				
投資活動によるキャッシュ・フロー				
(省略)				
敷金及び保証金の回収による収入		11,100		-
敷金及び保証金の差入による支出		-		244

【訂正後】

(単位：千円)

	前期		当期	
	自 平成 20 年 5 月 1 日	至 平成 20 年 10 月 31 日	自 平成 20 年 11 月 1 日	至 平成 21 年 4 月 30 日
(省略)				
投資活動によるキャッシュ・フロー				
(省略)				
敷金及び保証金の回収による収入		11,100		<u>244</u>
(削除)		(削除)		(削除)

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>