

平成 17 年 7 月 27 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL. 03-3435-3443

## 利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 17 年 7 月 27 日開催の役員会にて、下記のオリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

### 記

#### 1. サニービル譲渡に関する仲介手数料の支払い

本投資法人は、本日付けでお知らせ致しましたサニービルの譲渡に関し、オリックス・リアルエステート株式会社(利害関係人等)に対して、下記の通り仲介手数料を支払います。

- ・ 仲介手数料：20,000,000 円
- ・ 消費税相当額：1,000,000 円
- ・ 合計：21,000,000 円

#### (ご参考) 利害関係人等の概要

名 称：オリックス・リアルエステート株式会社  
本社所在地：東京都港区浜松町 2 丁目 4 番 1 号  
設 立：1999 年 3 月 11 日  
株 主：オリックス株式会社 100%  
事 業 内 容：マンション・戸建て・オフィスビル等の開発・分譲  
マンション、店舗・オフィス等の一般賃貸・管理 他

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会