



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

山本 秀康

アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

竹之内 哲次

SVP チーム・リーダー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、日本リテールファンド投資法人の合併合意の発表にコメント

2009年（平成21年）10月30日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本リテールファンド投資法人（JRF、A2）が発表した合併計画を受けて、直ちに格付けアクションを必要とする可能性は低いとのコメントを発表した。

このコメントは、2009年10月29日にJRFとラサール ジャパン投資法人（LJR、格付けなし）が、合併基本合意書を締結した旨の発表を受けたものである。

ムーディーズは、今回の合併はJRFの長期事業戦略に沿うものであり、同社のこれまでの投資戦略の変更を意図するものではないと考えている。また、同社が今後も財務体質の強化に継続して取り組み、保守的な財務運営を図るであろうという従来の見方に影響を与えるものではないと考えている。

発表によれば、JRFおよびLJRは、2010年3月31日までに合併を完了させることを目標に、年内に合併契約を締結すべく、検討・協議を進めるとのことである。ムーディーズでは、現時点においてはこの合併が実際に実現するかどうか、合併がいつ実現するか、また合併の諸条件について未だ不確実な部分が多いと考えている。ムーディーズは合併に向けた今後の交渉過程で具体的になる諸条件に注視し、必要に応じて適宜コメントを発表もしくは格付けアクションを発表していく。

日本リテールファンド投資法人は、商業施設への投資・管理に特化した不動産投資法人である。2009年8月期の売上高は約205億円であった。

以上