

平成 21 年 4 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期極度枠内の借入

- (1) 借入の理由
既存短期借入金との借換え
- (2) 借入の内容

借入先	借入金額	利率（注1）	借入実行予定日	借入・返済方法（注2）	返済期日（注2）
株式会社三菱東京UFJ銀行	23,000 百万円	1.05364% (平成21年5月1日～ 平成21年6月30日)	平成21年 5月1日	無担保・無 保証、期日 一括返済	平成22年 4月30日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(注1) 平成21年7月1日以降の金利については、平成21年6月26日に決定する予定です。

(注2) 利払期日は毎年3月、6月、9月、12月末日及び元本返済期日であり、利払期日において元本の（一部）返済を可能としております。

2. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	121,075	121,075	±0
コマーシャル・ペーパー	0	0	0
短期有利子負債合計	121,075	121,075	±0
長期借入金	23,400	23,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	123,400	123,400	0
有利子負債合計	244,475	244,475	±0

(注1) 上表には、賃借人から差し入れられた敷金・保証金（約74,000百万円）は含まれておりません。

以 上