



平成 19 年 3 月 8 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

Re ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 山崎 建人
 (コード番号 8952)

<投資信託委託業者名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
 問合せ先 企画部長 荒木 治彦
 TEL. 03-3211-7921

平成 19 年 3 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 11 月 17 日の平成 18 年 9 月期決算発表時に公表した平成 19 年 3 月期（第 11 期：平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）運用状況の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 3 月期の運用状況の予想の修正（平成 18 年 10 月 1 日～平成 19 年 3 月 31 日）

| | 営業収益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない) | 1口当たり 利益超過分配金 |
|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------|
| 前回発表予想 (A) | 百万円 16,430 | 百万円 6,780 | 百万円 6,780 | 円 16,530 | 円 — |
| 今回修正予想 (B) | 百万円 16,960 | 百万円 7,160 | 百万円 7,160 | 円 17,460 | 円 — |
| 増減額 (B-A) | 百万円 530 | 百万円 380 | 百万円 380 | 円 930 | 円 — |
| 増減率 | % 3.2 | % 5.6 | % 5.6 | % 5.6 | 円 — |

| | | | | | |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------|
| (ご参考) 第10期実績 | 百万円 15,570 | 百万円 5,977 | 百万円 5,976 | 円 17,302 | 円 — |
|-----------------|---------------|--------------|--------------|-------------|--------|

(注1) 平成 19 年 3 月期末予想発行済投資口数 410,000 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、%は小数点第二位を四捨五入して表示しております。

2. 修正の理由

平成19年3月8日付け発表文「資産の交換に関するお知らせ」に記載のとおり、平成19年3月28日付け資産の交換（「三菱総合研究所ビルヂング」と「三菱UFJ信託銀行本店ビル」との交換）に伴い、平成19年3月期の1口当たり分配金の予想に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、当該期に係る運用状況の予想について修正を行うものであります。

しかしながら、今後の不動産等の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、経常利益、当期純利益又は1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、これらは実際の業績や分配金を保証するものではありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。