

各 位

平成 19 年 3 月 1 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 投資信託委託業者(資産運用会社)  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-3519-3491

資産の取得完了に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格(百万円)
A - 3 2	K D X 芝大門ビル	オフィスビル	東京経済圏	6,090
A - 3 3	K D X 御徒町ビル	オフィスビル	東京経済圏	2,000
A - 3 4	K D X 本厚木ビル	オフィスビル	東京経済圏	1,305
A - 3 5	K D X 八王子ビル	オフィスビル	東京経済圏	1,155
A - 3 6	K D X 新潟ビル	オフィスビル	地方経済圏	1,305
合 計				11,855

取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

上記取得資産の詳細等につきましては、

- ・ 平成 19 年 1 月 31 日付「資産の取得に関するお知らせ(K D X 御徒町ビル)」
- ・ 平成 19 年 2 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ(K D X 芝大門ビル)」
- ・ 平成 19 年 2 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ(K D X 本厚木ビル・K D X 八王子ビル・K D X 新潟ビル)」

をご覧ください。

以下、上記取得資産を総称して「本 5 物件」といいます。

以上

< 添付資料 >

参考資料 本 5 物件取得後のポートフォリオ一覧表

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本5物件取得後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件番号	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	A-32	KDX 芝大門ビル(注2)	6,090	3.7%	平成19年3月1日
		A-13	ベルモードビル	5,950	3.6%	平成17年11月1日
		A-1	日本橋313ビル	5,940	3.6%	平成17年8月1日
		A-16	東伸24ビル	5,300	3.2%	平成18年5月1日
		A-2	相互平河町ビル	5,180	3.1%	平成17年8月1日
		A-17	恵比寿イースト438ビル	4,640	2.8%	平成18年5月1日
		A-3	東茅場町有楽ビル	4,450	2.7%	平成17年8月1日
		A-30	KDX 西五反田ビル(注3)	4,200	2.5%	平成18年12月1日
		A-4	ノワール八丁堀	3,680	2.2%	平成17年8月1日
		A-18	KDX 大森ビル	3,500	2.1%	平成18年5月1日
		A-19	KDX 浜松町ビル	3,460	2.1%	平成18年5月1日
		A-29	KDX 東新宿ビル	2,950	1.7%	平成18年9月1日
		A-20	第一茅場町ビル	2,780	1.6%	平成18年5月1日
		A-21	NTB・Mビル	2,690	1.6%	平成18年5月1日
		A-5	K&Y BLD.(サザンプラザ)	2,533	1.5%	平成17年8月1日
		A-22	KDX 新横浜ビル	2,520	1.5%	平成18年5月1日
		A-6	原宿FFビル	2,450	1.4%	平成17年8月1日
		A-27	KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.4%	平成18年7月3日
		A-15	KDX 浜町ビル	2,300	1.4%	平成18年3月16日
		A-7	FIK 南青山ビル	2,270	1.3%	平成17年8月1日
		A-14	KDX 船橋ビル	2,252	1.3%	平成18年3月1日
		A-33	KDX 御徒町ビル(注4)	2,000	1.2%	平成19年3月1日
		A-8	神田木原ビル	1,950	1.1%	平成17年8月1日
		A-23	KDX 四谷ビル	1,950	1.1%	平成18年5月1日
		A-9	NNKビル	1,610	0.9%	平成17年8月1日
		A-26	木場オーシャンビル	1,580	0.9%	平成18年6月20日
		A-31	KDX 門前仲町ビル(注5)	1,400	0.8%	平成19年1月19日
		A-34	KDX 本厚木ビル(注6)	1,305	0.7%	平成19年3月1日
		A-35	KDX 八王子ビル(注7)	1,155	0.7%	平成19年3月1日
	A-28	KDX 乃木坂ビル	1,065	0.6%	平成18年7月14日	
	A-10	小石川吉田ビル	704	0.4%	平成17年8月1日	
	地方経済圏	A-12	ポルトラス・センタービル	5,570	3.3%	平成17年9月21日
		A-24	KDX 南船場第1ビル	1,610	0.9%	平成18年5月1日
		A-25	KDX 南船場第2ビル	1,560	0.9%	平成18年5月1日
		A-11	博多駅前第2ビル	1,430	0.8%	平成17年8月1日
		A-36	KDX 新潟ビル(注8)	1,305	0.7%	平成19年3月1日
オフィスビル 36 物件 小計				103,679	63.1%	-
住宅	東京経済圏	B-19	レジデンスシャルマン月島	5,353	3.2%	平成18年5月1日
		B-20	レガール口御茶ノ水	3,600	2.1%	平成18年5月1日
		B-1	ストーリーア白金	3,150	1.9%	平成17年8月1日
		B-2	トレディカーサ南青山	2,460	1.4%	平成17年8月1日
		B-21	レガール口芝公園	2,260	1.3%	平成18年5月1日
		B-3	コート目白	1,250	0.7%	平成17年8月1日

	B-4	アパートメンツ元麻布	1,210	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-5	アパートメンツ若松河田	1,180	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-22	茅ヶ崎ソシエツ番館	1,160	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-6	コート日本橋箱崎	1,130	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-23	コート西新宿	1,130	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-7	サイド田園調布	1,110	0.6%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-34	グラディート川口	1,038	0.6%	平成 18 年 6 月 30 日		
	B-8	エスコート横浜関内	945	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-24	レガー口駒沢公園	912	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-9	コート元浅草	880	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-25	コート新御徒町	878	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-11	ブルーム表参道	875	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-13	ヒューマンハイム御徒町	830	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-26	プリモ・レガー口神楽坂	762	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-14	コート新橋	748	0.4%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-27	プリモ・レガー口用賀	730	0.4%	平成 18 年 5 月 1 日		
	B-15	コート水天宮	659	0.4%	平成 17 年 8 月 1 日		
	B-28	コート下馬	638	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日		
	地方経済圏	B-29	芦屋ロイヤルホームズ	2,330	1.4%	平成 18 年 5 月 1 日	
		B-18	びなす ひばりが丘	1,800	1.0%	平成 17 年 12 月 8 日	
		B-30	レガー口茨木	1,600	0.9%	平成 18 年 5 月 1 日	
		B-31	コレクション東桜	1,264	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
		B-32	ルネッサンス 21 平尾浄水町	900	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日	
		B-33	モンローレ西公園ベイコート	826	0.5%	平成 18 年 5 月 1 日	
		B-16	アprest原	444	0.2%	平成 17 年 8 月 1 日	
		B-17	アprest平針	407	0.2%	平成 17 年 8 月 1 日	
	住宅 32 物件 小計			44,459	27.0%	-	
	都市型商業施設	東京経済圏	C-1	神南坂フレーム	9,900	6.0%	平成 17 年 8 月 1 日
			C-2	代々木Mビル	2,479	1.5%	平成 17 年 9 月 30 日
		地方経済圏	C-3	ZARA 天神西通	3,680	2.2%	平成 18 年 5 月 1 日
	都市型商業施設 3 物件 小計			16,059	9.7%	-	
	71 物件 総計			164,197	100.0%	全体 PML 値 7.21%	

- (注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第2位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。
- (注2) 「KDX芝大門ビル」の本日現在の名称は、「秀和第三芝パークビル」であり、平成19年9月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注3) 「KDX西五反田ビル」の本日現在の名称は、「FSDビル」であり、平成19年4月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注4) 「KDX御徒町ビル」の本日現在の名称は、「偕楽ビル」であり、平成19年6月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注5) 「KDX門前仲町ビル」の本日現在の名称は、「東急門前仲町ビル」であり、平成19年4月1日付(予定)で上表の名称に変更されます。
- (注6) 「KDX本厚木ビル」の本日現在の名称は、「住友生命厚木第2ビル」であり、今後上記名称への変更手続きを進めます。
- (注7) 「KDX八王子ビル」の本日現在の名称は、「住友生命八王子ビル」であり、今後上記名称への変更手続きを進めます。
- (注8) 「KDX新潟ビル」の本日現在の名称は、「住友生命新潟東大通ビル」であり、今後上記名称への変更手続きを進めます。