

平成 19 年 7 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)

投資信託委託業者(資産運用会社)
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL . 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

借入先	区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	シリーズ 11 (短期)	12.5 億円	年率 0.92274% (注2) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 9 月 20 日の金利)	平成 18 年 9 月 20 日	平成 19 年 9 月 20 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	シリーズ 12 (短期)	10 億円	年率 1.01500% (注2) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 18 年 10 月 31 日	平成 19 年 10 月末日
株式会社三井住友銀行、中央 三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、農林 中央金庫、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社千葉銀行、 株式会社りそな銀行	タームローン B (長期)	95 億円	年率 1.21500% (注3) (注7) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 20 年 7 月末日
株式会社三井住友銀行、中央 三井信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式 会社りそな銀行	タームローン C (長期)	95 億円	年率 1.33000% (注4) (注8) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 22 年 7 月末日
農林中央金庫、 株式会社りそな銀行	シリーズ 3-C (長期)	35 億円	年率 1.21500% (注3) (注9) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 17 年 11 月 1 日	平成 20 年 10 月末日
中央三井信託銀行株式会社、 株式会社あおぞら銀行、株式 会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式 会社りそな銀行	シリーズ 7-B (長期)	65 億円	年率 1.16500% (注5) (注10) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 21 年 4 月末日
株式会社あおぞら銀行	シリーズ 7-C (長期)	15 億円 (注13)	年率 1.26500% (注6) (注11) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 23 年 4 月末日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	シリーズ 8 (長期)	10 億円	年率 1.26500% (注6) (注12) (平成 19 年 7 月 31 日～ 平成 19 年 10 月 31 日の金利)	平成 18 年 7 月 14 日	平成 23 年 7 月 13 日

(注1) 短期とは借入日から返済期日までが 1 年以下、長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 3 ヶ月円 Tibor + 0.25%

- (注3) 3ヶ月円 Tibor + 0.45%
- (注4) 3ヶ月円 Tibor + 0.565%
- (注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.40%
- (注6) 3ヶ月円 Tibor + 0.50%
- (注7) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:0.86875%)。
- (注8) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.2875%)。
- (注9) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.09%)。
- (注10) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.62875%)。
- (注11) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.19875%)。
- (注12) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.14875%)。
- (注13) シリーズ7-Cのうち、変動金利により行った借入れです。
- (注14) 上記借入は、全て無担保・無保証にての借入になります。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>