

平成 19 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 投資信託委託業者(資産運用会社)  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL . 03-5288-7629

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入残高	金利(金利適用期間)	借入日	返済期日	摘要
シリーズ 7-A (短期)	20 億円	年率 0.77091% (注2) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 19 年 4 月末日	無担保 無保証
シリーズ 9 (短期)	40 億円	年率 0.77091% (注2) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 7 月 31 日	平成 19 年 7 月末日	無担保 無保証
シリーズ 11 (短期)	60 億円	年率 0.79091% (注3) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 9 月 20 日	平成 19 年 9 月 20 日	無担保 無保証
シリーズ 12 (短期)	10 億円	年率 0.79091% (注3) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 10 月 31 日	平成 19 年 10 月末日	無担保 無保証
タームローン B (長期)	95 億円	年率 0.99091% (注4) (注8) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 20 年 7 月末日	無担保 無保証
タームローン C (長期)	95 億円	年率 1.10591% (注5) (注9) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 17 年 8 月 1 日	平成 22 年 7 月末日	無担保 無保証
シリーズ 3-C (長期)	35 億円	年率 0.99091% (注4) (注10) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 17 年 11 月 1 日	平成 20 年 10 月末日	無担保 無保証
シリーズ 7-B (長期)	65 億円	年率 0.94091% (注6) (注11) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 21 年 4 月末日	無担保 無保証
シリーズ 7-C (長期)	15 億円 (注14)	年率 1.04091% (注7) (注12) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 5 月 1 日	平成 23 年 4 月末日	無担保 無保証
シリーズ 8 (長期)	10 億円	年率 1.04091% (注7) (注13) (平成 19 年 1 月 31 日 ~ 平成 19 年 4 月 30 日の金利)	平成 18 年 7 月 14 日	平成 23 年 7 月 13 日	無担保 無保証

(注1) 短期とは返済期限まで 1 年以下、長期とは返済期限まで 1 年超の借入れをいいます。

- (注2) 3ヶ月円 Tibor + 0.23%
- (注3) 3ヶ月円 Tibor + 0.25%
- (注4) 3ヶ月円 Tibor + 0.45%
- (注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.565%
- (注6) 3ヶ月円 Tibor + 0.40%
- (注7) 3ヶ月円 Tibor + 0.50%
- (注8) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:0.86875%)。
- (注9) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.2875%)。
- (注10) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.09%)。
- (注11) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:1.62875%)。
- (注12) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.19875%)。
- (注13) 金利スワップ取引により、借入日から返済期日まで全額について金利を固定化しています(実質金利:2.14875%)。
- (注14) シリーズ7-Cのうち、変動金利により行った借入れです。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>