



福岡リート投資法人

平成 18 年 1 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松尾 正俊  
(コード番号 : 8968)

問合せ先  
株式会社福岡リアルティ  
専務取締役財務部長 沖田 尚  
TEL . 092-272-3900

### 主要テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の主要テナントとの間におきまして、平成 18 年 1 月 26 日、下記の通り賃貸借契約の一部解約等（解約面積 430.51 m<sup>2</sup>）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ( 1 ) テナント名            | : 藤田観光株式会社                 |
| ( 2 ) 物件名              | : キャナルシティ博多                |
| ( 3 ) 賃貸面積             | : 13,261.68 m <sup>2</sup> |
| ( 4 ) 全賃貸面積に占める賃貸面積の割合 | : 5.3%                     |

全賃貸面積に占める賃貸面積の割合は平成 17 年 8 月 31 日現在の数値によっております。

#### 2. 解約の概要

- |                        |  |
|------------------------|--|
| ( 1 ) 解約面積             | : 430.51 m <sup>2</sup>  |
| ( 2 ) 全賃貸面積に占める解約面積の割合 | : 0.2 %  |
| ( 3 ) 合意解約日            | : 平成 18 年 1 月 31 日   |
| ( 4 ) その他              | : 藤田観光株式会社の一部退去後につきましては、当施設の特徴でありますエンターテイメント性をより高め、当施設の魅力を最大限に引き出すことのできるようなテナントを誘致することで、集客力や収益性を高めることができるよう検討を進めております。 |

全賃貸面積に占める解約面積の割合は平成 17 年 8 月 31 日現在の数値によっております。

### 3. その他

従来、藤田観光株式会社から賃料減額の申入れを受け協議を行って参りましたが、本賃貸借契約の一部解約と同時に、現在の固定賃料から売上歩合付固定賃料へ変更を行うことにより双方合意に達しました。

### 4. 平成 18 年 2 月期の運用状況の見通し

平成 18 年 2 月期の運用状況の予想につきましては、本件異動及び賃料変更合意による修正はありません。

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>