



平成 18 年 8 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

問合せ先
株式会社福岡リアルティ
専務取締役財務部長 沖田 尚
TEL . 092-272-3900

新投資口の発行に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 8 月 17 日開催の本投資法人役員会において、新投資口の発行について下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 発行新投資口数 15,000 口
(2) 発行価額 未定

(平成 18 年 8 月 30 日(水曜日)から平成 18 年 9 月 1 日(金曜日)までの間のいずれかの日(以下「発行価格決定日」という。)に開催する役員会において決定する。)

- (3) 募集方法 一般募集とし、日興シティグループ証券株式会社及び三菱 UFJ 証券株式会社を共同主幹事会社とする引受シンジケート団に全投資口を買取引受けさせる。なお、日興シティグループ証券株式会社及び三菱 UFJ 証券株式会社以外の引受人は、野村證券株式会社、みずほ証券株式会社、前田証券株式会社、ドイツ証券株式会社(以下、日興シティグループ証券株式会社及び三菱 UFJ 証券株式会社と併せて「引受人」という。)とする。

なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格決定日における株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資証券(以下、「本投資証券」という。)の終値(当日に終値のない場合はその日に先立つ直近日の終値)に 0.90 から 1.00 を乗じた価格(1 円未満切捨て)を仮条件として需要状況等を勘案した上で決定する。

- (4) 引受契約の内容 引受人は、下記(7)に記載の払込期日に引受価額(発行価額)の総額を本投資法人

ご注意 : この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

に払い込み、一般募集における発行価格の総額との差額は、引受人の手取金とする。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払わない。

- (5) 申込単位 1口以上1口単位
- (6) 申込期間 平成18年9月4日(月曜日)から平成18年9月6日(水曜日)まで
なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げることがある。最も繰り上がった場合は、平成18年8月31日(木曜日)から平成18年9月4日(月曜日)までとなる。
- (7) 払込期日 平成18年9月11日(月曜日)
なお、上記払込期日は、需要状況等を勘案した上で繰り上げられることがある。最も繰り上がった場合は、平成18年9月7日(木曜日)となる。
- (8) 受渡期日 払込期日の翌営業日とする。
- (9) 発行価額、その他この新投資口数発行に必要な事項は、今後の役員会において決定する。
- (10) 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とする。

2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	92,050口
一般募集による増加投資口数	15,000口
一般募集後の発行済投資口総数	107,050口

3. 発行の理由(調達資金の使途)

今回の一般募集における手取金については、本投資法人による特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有する)の取得資金等に充当します。

4. 投資主への利益配分等

(1) 利益配分に関する基本方針

本投資法人の規約に定める方針に従い利益配分等を行います。

利益超過分の分配については、現時点では行う予定はありません。

(2) 過去の分配状況

決算期	平成17年8月期	平成18年2月期
1口当たり分配金	19,014円	18,438円

5. その他

(1) 売先指定の有無

売先指定はありません。

(2) 追加発行等の制限

本投資法人は、一般募集に関し、共同主幹事会社との間で、受渡期日以降3ヶ月を経過する日までの期間、共同主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、投資口の追加発行を行わない旨を合意しています。

なお、上記の場合においても、共同主幹事会社は制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除する権限を有しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(3) 過去に行われたエクイティ・ファイナンスの状況等

エクイティ・ファイナンスの状況

年 月 日	発 行 額	発行後出資総額	摘 要
平成 16 年 7 月 2 日	125,000 千円	125,000 千円	私募設立
平成 16 年 11 月 8 日	41,400,000 千円	41,525,000 千円	私募増資
平成 17 年 6 月 20 日	5,944,400 千円	47,469,400 千円	公募増資
平成 17 年 7 月 21 日	1,698,400 千円	49,167,800 千円	第三者割当

過去の計算期間及び直前の投資口価格の推移

	平成 17 年 8 月期	平成 18 年 2 月期	平成 18 年 8 月期
始 値	900,000 円	837,000 円	836,000 円
高 値	910,000 円	901,000 円	895,000 円
安 値	820,000 円	763,000 円	791,000 円
終 値	846,000 円	837,000 円	868,000 円

(注1) 本投資法人は、平成 17 年 6 月 21 日に株式会社東京証券取引所及び証券会員制法人福岡証券取引所へ上場しました。平成 17 年 8 月期については平成 17 年 6 月 21 日(上場日)から平成 17 年 8 月 31 日までの価格につき表示しています。

(注2) 平成 18 年 8 月期の価格については、平成 18 年 8 月 16 日現在で表示しています。

以 上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。