



平成 18 年 2 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名  
 福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
 福岡リート投資法人  
 代表者名 執行役員 松尾 正俊  
 (コード番号: 8968)

問合せ先  
 株式会社福岡リアルティ  
 専務取締役財務部長 沖田 尚  
 TEL . 092-272-3900

平成 18 年 2 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 17 年 10 月 27 日に公表した平成 18 年 2 月期(平成 17 年 9 月 1 日～平成 18 年 2 月 28 日)における運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1 . 平成 18 年 2 月期 (平成 17 年 9 月 1 日～平成 18 年 2 月 28 日) の運用状況の予想の修正

	営業収益	経常利益	当期純利益	一口当たり分配金 (利益超過分配金は含 まない)	一口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想(A)	3,964 百万円	1,539 百万円	1,537 百万円	16,700 円	0 円
今回修正予想(B)	4,023 百万円	1,668 百万円	1,666 百万円	18,100 円	0 円
増減額(B - A)	59 百万円	129 百万円	129 百万円	1,400 円	0 円
増減率	1.5%	8.4%	8.4%	8.4%	—

(注 1) 平成 18 年 2 月期: 予想期末発行投資口数 92,050 口

(注 2) 上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満を切捨て、増減率は小数点以下第 2 位を四捨五入して表示しています。

2 . 修正の理由

不動産賃貸事業収益が好調に推移したことや、支払利息等が予想を下回るなど平成 18 年 2 月期の本投資法人の運用状況が概ね判明したこと、および消費税等にかかる受入益の発生により、現時点における運用状況の予想を修正するものです。

以上

\* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、  
 福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>