

平成13年 8月23日

各 位

不動産投信発行者名
日本ビルファンド投資法人
執行役員 深瀬 俊彦
(コード番号 8951)
問合せ先
資産運用会社
日本ビルファンドマネジメント株式会社
投資本部 セールスマネージャー 弘中 聡
(TEL. 03-3281-8810)

公募新投資口追加発行に係る仮条件決定のお知らせ

本投資法人は、平成13年8月3日開催の本投資法人役員会において決議致しました公募新投資口の追加発行につきまして、下記のとおり仮条件を決定致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 仮 条 件 1口につき550,000円から625,000円

【ご参考】

1. 発行新投資口数 88,200口(予定)。発行数は発行価格の仮条件(550,000円~625,000円)の平均価格(587,500円)を基礎とした見込数です。平成13年9月3日(月)開催予定の本投資法人役員会において、82,900口~94,200口の範囲内で決定される予定の発行価額(引受価額)及び発行価格に鑑みて、調達金額の総額が概ね500億円になるように発行数を変更する予定です。
2. 需要の申告期間 平成13年8月27日(月曜日)から
平成13年8月31日(金曜日)まで
3. 価格決定日 平成13年9月3日(月曜日)
(発行価格は、仮条件による需要状況を勘案した上で決定する。)
4. 申込期間 平成13年9月4日(火曜日)から
平成13年9月6日(木曜日)まで
5. 払込期日 平成13年9月7日(金曜日)
6. 金銭の分配の起算日 平成13年3月16日(金曜日)(本投資法人成立日)
7. 仮条件の決定理由 仮条件の決定に当たり、引受人である野村証券株式会社が機関投資家等にヒアリングを行った結果の報告に加え、現在のマーケット環境等の状況や最近の新規公開株のマーケットにおける評価、ならびに上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に検討した結果、仮条件は550,000円から625,000円の範囲が妥当であると判断致しました。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧の上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。

なお、上記ヒアリング結果における機関投資家等による意見を以下に例示致します。

- ・不動産売買市場における物件取得実績と一定の物件調達能力に対する評価。
- ・三井不動産株式会社のテナント斡旋力、プロパティーマネジメント能力等の活用に対する評価。
- ・不動産投資信託市場という新マーケットでの流動性に対する懸念等。

8．前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。