

平成 17 年 11 月 4 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)  
問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL. 03-3435-3443

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人の平成 17 年 11 月 4 日開催の役員会にて、下記の通り、資金の借り入れについて決議されましたので、その内容をお知らせいたします。

#### 記

- 1) 借入先：株式会社静岡銀行
- 2) 借入金額：10 億円
- 3) 借入利率：0.44%
- 4) 借入方法：無担保・無保証・変動金利借入
- 5) 借入実行日：平成 17 年 11 月 4 日
- 6) 返済方法：期日一括返済
- 7) 返済期日：平成 18 年 11 月 6 日
- 8) 資金用途：借換資金

#### 【今回借入後の状況】

上記新規資金借入れの実行後、本不動産投資法人の借入金残高は以下の通りとなります。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	1,000	1,000	0
長期借入金(百万円)	69,550	69,550	0
借入金合計(百万円)	70,550	70,550	0
有利子負債比率(%)	37	37	0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第 1 位を四捨五入

(注3) 本件実行後の出資総額は、平成 17 年 9 月 14 日付および 10 月 12 日で払込が完了いたしました 35,039,000,000 円の新投資口の追加発行額を含む、120,860,396,000 円で計算しております。

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会