

## 平成 18 年 12 月期 半期(平成 18 年 7 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日)業績の概況

不動産投信発行者名 日本ビルファンド投資法人

上場取引所 東証

コード番号 8951

本社所在都道府県 東京都

(URL http://www.nbf-m.com/nbf/)

問合せ先 (資産運用会社) 日本ビルファンドマネジメント株式会社  
 責任者役職名 投資本部 セールスマネジャー  
 氏名 富 樫 烈 TEL. 03-3281-8810

## 1. 半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

公認会計士及び監査法人の関与の状況 : 関与あり

## 2. 平成 18 年 12 月期 半期の運用、資産の状況(平成 18 年 7 月 1 日～平成 18 年 9 月 30 日)

## (1) 運用状況

(金額は百万円未満を切捨て)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 12 月期 半期	12,934	43.9	5,811	42.8	4,880	47.7
17 年 12 月期 半期	8,991	8.1	4,069	5.4	3,303	9.2
(参考) 18 年 6 月期	24,307		11,685		9,851	

	半期(当期)純利益		1 口当たり半期(当期)純利益
	百万円	%	円
18 年 12 月期 半期	4,879	47.7	9,606
17 年 12 月期 半期	3,303	9.2	8,310
(参考) 18 年 6 月期	9,850		20,836

(注) 1 口当たり半期(当期)純利益は日数による加重平均投資口数により算出しています。  
 加重平均投資口数 平成 17 年 12 月期 半期 397,483 口 平成 18 年 6 月期 472,745 口 平成 18 年 12 月期 半期 508,000 口  
 平成 17 年 12 月期半期の加重平均投資口数は平成 17 年 8 月に 58,000 口の新投資口を発行したため、397,483 口となり、また、平成 18 年 6 月期の加重平均投資口数は平成 18 年 3 月に計 85,300 口の新投資口を発行したため、472,745 口となります。  
 営業収益、営業利益、経常利益、半期(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年同半期増減率。

## (2) 財政状態

(総資産額と純資産額の金額は百万円未満を切捨て)

	総資産額	純資産額	純資産比率	1 口当たり純資産額
	百万円	百万円	%	円
18 年 12 月期 半期	630,140	351,326	55.8	691,588
17 年 12 月期 半期	502,284	265,473	52.9	628,042
(参考) 18 年 6 月期	633,693	356,297	56.2	701,373

(注) 期末発行済投資口数 平成 17 年 12 月期 半期 422,700 口、平成 18 年 6 月期 508,000 口、平成 18 年 12 月期 半期 508,000 口

## [運用状況及び財政状態に関する定性的情報等]

当半期の業績は、営業収益 12,934 百万円、営業利益 5,811 百万円、半期(当期)純利益 4,879 百万円となり、好調なオフィスビル賃貸マーケットの影響により概ね計画通りに推移しました。また、総資産額 630,140 百万円、純資産額 351,326 百万円となり、純資産比率 55.8%となりました。

平成 18 年 9 月 28 日に(仮称)豊洲 5 丁目ビルの取得を決定しておりますが、本投資法人は本物件建物の竣工を前提として、竣工後に本物件を取得する予定(引渡予定日:平成 20 年 3 月 31 日)のため、当半期の業績には影響ありません。

## 3. 平成 18 年 12 月期の運用状況の予想(平成 18 年 7 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)

	営業収益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金
	百万円	百万円	百万円	円	円
18 年 12 月期	25,794	9,500	9,500	18,700	-

(参考) 1 口当たり予想当期純利益(平成 18 年 12 月期) 18,700 円

(注) 当半期の業績を考慮して、平成 18 年 8 月 18 日公表の業績予想を変更いたしました。なお、本予想数値は現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期純利益、1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

## 1.比較貸借対照表

科目	当半期 (平成18年12月期半期末)		前 期 (平成18年6月期末)		増 減		前年同半期 (平成17年12月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動資産	29,589,838	4.7	31,719,648	5.0	2,129,810	6.7	32,988,586	6.6
現金及び預金	12,226,234		11,852,455		373,779		15,831,203	
信託現金及び信託預金	16,747,627		16,916,153		168,525		15,663,519	
営業未収入金	322,736		339,811		17,074		264,998	
未収消費税等	-		2,219,448		2,219,448		933,145	
その他の流動資産	293,239		391,779		98,540		295,720	
.固定資産	600,465,718	95.3	601,870,445	95.0	1,404,727	0.2	469,184,879	93.4
1.有形固定資産	569,652,865	90.4	571,086,385	90.1	1,433,520	0.3	447,998,665	89.2
建築物	96,425,637		96,987,090		561,452		51,060,364	
機械装置	1,264,833		1,297,781		32,947		759,251	
工具器具備品	629,731		648,966		19,235		446,926	
土地	242,496		253,321		10,824		90,254	
建設仮勘定	114,156,011		114,031,642		124,368		57,768,002	
信託建物	3,853		1,554		2,299		577	
信託構築物	111,666,129		112,575,742		909,612		100,466,611	
信託機械装置	1,066,697		1,080,002		13,305		946,942	
信託工具器具備品	873,127		888,117		14,990		651,574	
信託土地	405,945		403,765		2,179		280,274	
信託建設仮勘定	242,918,402		242,918,402		-		235,507,691	
信託建設仮勘定	-		-		-		20,194	
2.無形固定資産	28,708,578	4.6	28,709,979	4.6	1,401	0.0	19,844,946	3.9
地上権	11,882,865		11,882,865		-		3,012,706	
信託借地権	16,763,973		16,763,973		-		16,763,973	
その他の無形固定資産	61,738		63,140		1,401		68,265	
3.投資その他の資産	2,104,274	0.3	2,074,079	0.3	30,194	1.5	1,341,268	0.3
差入敷金保証金	309,862		309,735		126		307,268	
長期前払費用	61,937		64,375		2,438		71,690	
その他の投資その他の資産	1,732,474		1,699,968		32,506		962,309	
.繰延資産	84,974	0.0	103,177	0.0	18,202	17.6	110,565	0.0
投資法人債発行費	84,974		103,177		18,202		110,565	
資 産 合 計	630,140,531	100.0	633,693,270	100.0	3,552,739	0.6	502,284,031	100.0

科目	当半期 (平成18年12月期半期末)		前 期 (平成18年6月期末)		増 減		前年同半期 (平成17年12月期半期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
.流動負債	50,549,568	8.0	32,521,987	5.1	18,027,580	55.4	32,230,342	6.4
営業未払金	1,837,115		1,603,505		233,609		1,312,500	
短期借入金	12,500,000		11,500,000		1,000,000		11,500,000	
一年以内返済予定長期借入金	20,000,000		4,000,000		16,000,000		15,000,000	
一年以内償還予定投資法人債	10,000,000		10,000,000		-		-	
未払金	658,914		1,065,014		406,099		536,984	
未払費用	768,165		807,829		39,663		498,364	
未払法人税等	220		914		694		330	
未払消費税等	431,890		-		431,890		-	
前受金	3,037,375		2,955,876		81,498		2,908,028	
その他の流動負債	1,315,886		588,847		727,039		474,134	
.固定負債	228,264,130	36.2	244,873,753	38.7	16,609,622	6.8	204,579,922	40.7
投資法人債	50,000,000		50,000,000		-		50,000,000	
長期借入金	145,000,000		162,000,000		17,000,000		126,000,000	
預り敷金保証金	8,639,281		8,585,194		54,086		5,180,827	
信託預り敷金保証金	24,575,617		24,237,464		338,153		23,353,148	
その他の固定負債	49,231		51,094		1,862		45,946	
負債合計	278,813,698	44.2	277,395,741	43.8	1,417,957	0.5	236,810,265	47.1
(純資産の部)								
.投資主資本								
1. 出資総額	346,446,718		346,446,718		-		-	
2. 剰余金								
半期(当期)未処分利益	4,880,113		9,850,811		4,970,697		-	
投資主資本合計	351,326,832	55.8	356,297,529	56.2	4,970,697	1.4	-	-
純資産合計	351,326,832	55.8	356,297,529	56.2	4,970,697	1.4	-	-
負債・純資産合計	630,140,531	100.0	633,693,270	100.0	3,552,739	0.6	-	-
(出資の部)								
.出資総額	-	-	-	-	-	-	262,170,318	52.2
出資総額	-	-	-	-	-	-	262,170,318	
.剰余金	-	-	-	-	-	-	3,303,448	0.7
半期(当期)未処分利益	-	-	-	-	-	-	3,303,448	
出資合計	-	-	-	-	-	-	265,473,766	52.9
負債・出資合計	-	-	-	-	-	-	502,284,031	100.0

(注) 前期より貸借対照表については、「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準委員会 平成17年12月9日 企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。

## 2.比較損益計算書

科目	当半期 (平成18年12月期半期) (平成18.7.1~18.9.30)		前年同半期 (平成17年12月期半期) (平成17.7.1~17.9.30)		増減		前期 (平成18年6月期) (平成18.1.1~18.6.30)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	増減率	金額	百分比
	千円	%	千円	%	千円	%	千円	%
1.営業収益	12,934,490	100.0	8,991,061	100.0	3,943,428	43.9	24,307,806	100.0
賃貸事業収入	11,567,258		8,005,924		3,561,333		20,799,780	
その他賃貸事業収入	1,367,231		985,137		382,094		2,072,909	
不動産等売却益	-		-		-		684,790	
不動産等交換差益	-		-		-		750,326	
2.営業費用	7,123,267	55.1	4,921,652	54.7	2,201,615	44.7	12,622,388	51.9
賃貸事業費用	6,530,564		4,489,386		2,041,178		11,472,449	
資産運用報酬	474,305		326,950		147,354		876,503	
役員報酬	9,600		5,700		3,900		11,400	
会計監査人報酬	6,000		6,000		-		11,500	
資産保管委託報酬	15,119		10,279		4,840		26,386	
一般事務委託報酬	33,929		35,155		1,225		66,734	
その他費用	53,749		48,181		5,567		157,414	
営業利益	5,811,222	44.9	4,069,409	45.3	1,741,813	42.8	11,685,418	48.1
3.営業外収益	12,710	0.1	4,871	0.0	7,838	160.9	17,845	0.0
受取利息	2,992		203		2,788		196	
未払分配金戻入	2,987		3,488		501		2,867	
その他営業外収益	6,731		1,179		5,551		14,782	
4.営業外費用	943,450	7.3	770,657	8.6	172,792	22.4	1,851,740	7.6
支払利息	707,808		449,399		258,409		1,241,869	
投資法人債利息	201,765		155,135		46,630		400,109	
投資法人債発行費償却	18,202		23,498		5,296		36,404	
新投資口発行費	-		101,880		101,880		141,485	
その他営業外費用	15,673		40,744		25,070		31,870	
経常利益	4,880,482	37.7	3,303,623	36.7	1,576,859	47.7	9,851,523	40.5
税引前半期(当期)純利益	4,880,482	37.7	3,303,623	36.7	1,576,859	47.7	9,851,523	40.5
法人税、住民税及び事業税	547	0.0	369	0.0	177	48.3	953	0.0
法人税等調整額	5		21		15		3	
半期(当期)純利益	4,879,930	37.7	3,303,233	36.7	1,576,696	47.7	9,850,566	40.5
前期繰越利益	183		214		31		244	
半期(当期)未処分利益	4,880,113		3,303,448		1,576,665		9,850,811	

### 3. 投資主資本等変動計算書

当半期（自 平成18年7月1日 至 平成18年9月30日）

（単位：千円）

	投資主資本			純資産合計
	出資総額	剰余金	投資主資本合計	
		半期（当期）未処分利益		
前期末残高	346,446,718	9,850,811	356,297,529	356,297,529
当半期中の変動額				
剰余金の分配		9,850,628	9,850,628	9,850,628
半期純利益		4,879,930	4,879,930	4,879,930
当半期中の変動額合計		4,970,697	4,970,697	4,970,697
当半期末残高	346,446,718	4,880,113	351,326,832	351,326,832

#### 4.比較キャッシュ・フロー計算書

科目	当半期 (平成18年12月期半期) (平成18.7.1～18.9.30)	前年同半期 (平成17年12月期半期) (平成17.7.1～17.9.30)	増 減 金 額	前期 (平成18年6月期) (平成18.1.1～18.6.30)
	金 額	金 額		金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	千円	千円	千円	千円
税引前半期(当期)純利益	4,880,482	3,303,623	1,576,859	9,851,523
減価償却費	2,503,178	1,715,359	787,819	4,535,511
長期前払費用償却額	2,438	2,438	0	4,876
投資法人債発行費償却額	18,202	23,498	5,296	36,404
新投資口発行費用	-	101,880	101,880	141,485
受取利息	2,992	203	2,788	196
未払分配金戻入	2,987	3,488	501	2,867
支払利息	909,574	604,534	305,039	1,641,979
固定資産除却損	2,691	-	2,691	8,131
不動産等交換差益	-	-	-	774,340
営業未収入金の増加・減少額	17,074	14,814	2,260	101,601
未収消費税等の増加・減少額	2,219,448	933,145	3,152,594	1,144,997
未払消費税等の増加・減少額	431,890	188,692	620,582	-
営業未払金の増加・減少額	233,609	171,859	405,468	74,912
未払金の増加・減少額	387,199	377,912	9,287	450,454
前受金の増加・減少額	81,498	128,460	46,961	196,681
信託有形固定資産の売却による減少額	-	-	-	1,677,286
信託無形固定資産の売却による減少額	-	-	-	343
その他	679,043	67,634	611,409	122,344
小計	11,585,953	4,286,942	7,299,011	16,324,570
利息の受取額	2,992	203	2,788	196
利息の支払額	949,237	649,452	299,785	1,553,156
法人税等の支払額	1,241	1,093	147	1,025
営業活動によるキャッシュ・フロー	10,638,466	3,636,599	7,001,867	14,770,584
投資活動によるキャッシュ・フロー				
有形固定資産の取得による支出	612,062	17,282,798	16,670,736	31,713,370
信託有形固定資産の取得による支出	477,312	44,323,467	43,846,154	32,705,997
無形固定資産の取得による支出	-	77	77	8,871,150
預り敷金保証金の支出	2,842,084	499,707	2,342,377	8,878,790
預り敷金保証金の収入	3,234,324	1,984,965	1,249,358	10,212,492
差入敷金保証金の支出	126	2,290	2,164	3,758
差入敷金保証金の収入	-	1,439	1,439	4,358
その他投資等取得による支出	32,506	23,591	8,915	694,848
投資活動によるキャッシュ・フロー	729,768	60,145,528	59,415,759	72,651,065
財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の借入による収入	12,500,000	32,700,000	20,200,000	168,000,000
短期借入金の返済による支出	11,500,000	54,900,000	43,400,000	206,000,000
長期借入金の借入による収入	-	30,000,000	30,000,000	32,000,000
長期借入金の返済による支出	1,000,000	5,000,000	4,000,000	14,000,000
投資口の発行による収入	-	51,389,475	51,389,475	84,134,914
分配金の支払額	9,703,444	6,042,896	3,660,548	7,198,614
財務活動によるキャッシュ・フロー	9,703,444	48,146,579	57,850,024	56,936,299
現金及び現金同等物の増加・減少額	205,253	8,362,348	8,567,602	944,181
現金及び現金同等物の期首残高	28,768,608	39,857,072	11,088,463	29,712,789
現金及び現金同等物の期末残高	28,973,862	31,494,723	2,520,861	28,768,608

## 5.稼働率および全賃貸可能面積

		当半期 (平成18年9月末)	前期 (平成18年6月末)	前年同半期 (平成17年9月末)
半期末稼働率(%)	東京都心部	99.6	99.4	99.8
	東京周辺都市部	98.2	98.3	96.2
	地方都市部	98.6	97.5	96.5
	合計	99.0	98.7	98.1
全賃貸可能面積(m <sup>2</sup> )		670,284	670,249	547,963

## 6.物件別業績概況

当半期(平成18年7月1日~平成18年9月30日)

(単位:百万円,金額は百万円未満を切捨て)

物件名	大和生命 ビル	西新宿三 井ビルデ ィング	芝NBFカ ー	NBFプラ ザカ ー	ゲートシティ 大 崎	虎ノ門琴 平カ ー	日本橋室 町セカ ビル	中目黒 GTカ ー	新宿三井 ビルデ ィング 二号館	GSKビル (注1)	NBF虎ノ門 ビル (注1)	興和西新 橋ビル棟 (注1)
賃貸事業収入	792	664	494	657	463	409	429	444	308		268	
その他賃貸事業収入	81	-	41	59	64	29	21	67	39		23	
賃貸事業収入計	874	664	535	717	528	438	450	511	347		291	
公租公課	127	3	30	48	0	7	38	41	33		32	
諸経費	210	89	130	138	144	131	74	152	71		118	
水道光熱費	56	-	27	60	43	21	26	48	22		13	
建物管理委託費	53	87	37	42	100	46	18	102	24		13	
リースレジメトフィー	40	1	24	34	1	0	22	1	15		13	
修繕費	31	-	0	-	-	-	3	-	1		68	
借地借家料	-	-	37	-	-	61	-	-	-		-	
保険料	1	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
信託報酬	0	-	1	0	-	-	1	-	3		0	
その他諸経費	26	0	0	0	0	0	0	0	2		8	
減価償却費	50	140	158	140	97	82	45	149	41		31	
賃貸事業費用計	389	233	319	327	243	221	158	344	147		182	
賃貸事業利益	485	431	215	390	285	217	292	167	200	176	109	138
半期末稼働率(%)	98.6	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.2	100.0	98.1	100.0
賃貸先数(件)	65	1	27	5	1	1	14	1	41	1	11	2

物件名	第2新日鐵ビル	NBF ALLIANCE	四谷メイトビル	渋谷ガーデンプラザ (注1)	NBF 芝公園ビル (注1)	NBF 高輪ビル	赤坂山王スカー	住友電設ビル (注1)	NBF 東銀座スカー	NBF 小川町ビルディング	NBF 池袋メイトビル	NBF 池袋メイトビル
賃貸事業収入	275	133	122			149	109		105	92	92	83
その他賃貸事業収入	38	12	9			13	14		12	1	17	12
賃貸事業収入計	313	146	131			162	123		117	93	109	95
公租公課	21	8	11			12	15		8	10	7	6
諸経費	74	20	25			35	22		21	16	35	36
水道光熱費	31	6	7			14	7		8	-	8	7
建物管理委託費	26	5	14			7	5		5	15	7	7
オフィス・メイト・修繕費	14	7	0			7	5		5	0	5	5
修繕費	1	0	-			4	1		-	-	-	15
借地借家料	-	-	-			-	2		-	-	-	-
保険料	0	0	0			0	0		0	0	0	0
信託報酬	-	0	0			1	0		1	-	0	0
その他諸経費	0	0	1			0	0		0	0	12	0
減価償却費	70	7	32			14	8		18	8	28	14
賃貸事業費用計	165	36	69			62	46		49	35	70	57
賃貸事業利益	147	109	62	104	37	100	77	44	68	57	38	37
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	95.1	100.0	100.0	100.0	100.0	99.8	100.0
賃貸先数(件)	2	9	1	1	3	4	6	1	9	1	12	13

物件名	NBF 須田町グランドビル	NBF 恵比寿南ビル	ISTビル	中野坂上サブライム (注1)	新川崎三井ビルディング	横浜STビル	パレール三井ビルディング	NBF 厚木ビル	つくば三井ビルディング	NBF 宇都宮ビル	シノ大宮ノスタルグ	大同生命大宮ビル
賃貸事業収入	49	27	521		439	335	136	62	222	62	325	50
その他賃貸事業収入	12	2	46		51	38	20	8	29	10	56	10
賃貸事業収入計	61	30	568		490	373	156	71	252	73	381	60
公租公課	3	2	37		-	28	-	4	13	5	25	3
諸経費	10	9	122		132	82	58	17	91	18	71	12
水道光熱費	3	2	49		49	32	25	5	48	7	27	3
建物管理委託費	4	2	44		53	21	31	5	21	6	22	4
オフィス・メイト・修繕費	2	1	26		27	20	1	3	11	3	18	2
修繕費	-	3	0		2	-	-	1	4	0	0	0
借地借家料	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	-	-	0		-	1	-	-	2	-	-	0
その他諸経費	0	0	0		0	6	0	0	2	0	0	0
減価償却費	6	3	143		141	50	18	14	75	17	82	10
賃貸事業費用計	19	14	303		274	160	77	35	180	41	178	26
賃貸事業利益	41	15	264	74	216	213	79	35	71	31	203	33
半期末稼働率(%)	100.0	100.0	98.3	100.0	100.0	99.4	100.0	100.0	88.4	98.5	99.8	100.0
賃貸先数(件)	4	3	8	1	1	83	1	21	66	34	34	15

物件名	NBF 浦和ビル	NBF 松戸ビル	札幌エビルプラザ	NBF 札幌南二条ビル	NBF 仙台本町ビル	NBF エックスビル	NBF 新潟エルゴビル	NBF 名古屋広小路ビル	アクア堂島NBFター	信濃橋三井ビルディング	カノカNBFター	堺筋本町ビル
賃貸事業収入	49	56	130	53	91	122	120	107	378	330	175	140
その他賃貸事業収入	7	11	34	10	19	25	15	12	61	30	44	18
賃貸事業収入計	56	67	165	63	111	148	136	119	439	361	220	158
公租公課	3	4	9	5	8	17	9	10	38	-	20	15
諸経費	12	16	57	25	33	49	35	20	88	50	56	41
水道光熱費	5	7	27	5	10	22	14	7	36	20	19	15
建物管理委託費	4	6	21	7	9	15	12	6	25	28	18	17
ワイズビルメンテナンス	2	2	7	3	5	6	6	5	21	1	10	6
修繕費	0	-	-	7	7	0	1	0	1	0	3	0
借地借家料	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-
保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託報酬	-	-	-	0	0	0	1	-	0	-	1	-
その他諸経費	0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	2	1
減価償却費	11	16	30	12	13	30	17	29	123	63	80	38
賃貸事業費用計	27	37	97	43	54	97	63	60	251	114	157	96
賃貸事業利益	29	30	67	19	56	51	72	59	188	246	63	62
半期末稼働率(%)	100.0	94.3	100.0	100.0	99.7	98.2	99.0	100.0	99.9	100.0	96.7	93.4
賃貸先数(件)	15	24	12	10	10	57	36	10	39	1	27	40

物件名	NBF 堺東ビル	NBF 谷町ビル (注1)	アクア堂島東館	NBF 四条烏丸ビル	NBF 広島立町ビル	広島袋町ビルディング	NBF 博多祇園ビル	合計
賃貸事業収入	55		50	39	69	18	71	11,567
その他賃貸事業収入	10		12	5	11	2	7	1,367
賃貸事業収入計	66		62	45	80	20	78	12,934
公租公課	3		5	3	6	1	6	884
諸経費	17		17	13	18	4	26	3,143
水道光熱費	5		6	3	5	1	9	1,014
建物管理委託費	7		7	5	6	1	9	1,174
ワイズビルメンテナンス	2		2	2	3	0	3	488
修繕費	0		-	0	1	0	3	191
借地借家料	-		-	-	-	-	-	100
保険料	0		0	0	0	0	0	18
信託報酬	0		0	0	-	-	0	30
その他諸経費	1		0	1	0	0	0	124
減価償却費	12		10	11	16	5	13	2,503
賃貸事業費用計	34		33	28	42	11	45	6,530
賃貸事業利益	31	22	28	17	38	8	33	6,403
半期末稼働率(%)	93.2	100.0	99.6	95.3	100.0	96.8	100.0	99.0
賃貸先数(件)	18	3	19	18	28	16	8	894

(注1) 当物件につきましては、一の主要テナントの賃貸借契約による契約賃料収入が当物件の契約賃料合計の80%以上を占めています。  
本投資法人はかかる主要テナントから契約賃料を開示することにつき同意を得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として開示していません。