

各 位

平成 20 年 9 月 1 日

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資産の取得完了及び取得資産概要の一部更新に関するお知らせ
(KDX浜松町第2ビル)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格 (百万円)※	特定資産の種類
A-61	KDX浜松町第2ビル	オフィスビル	東京経済圏	2,200	不動産

※取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成20年6月25日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(KDX浜松町第2ビル)」をご覧ください。

以下、上記取得資産を「本物件」といいます。

2. 平成20年6月25日付のお知らせ以降に更新した内容等

上記お知らせの「3. 取得資産の概要」に記載された特記事項について、以下のとおり更新します。

上記お知らせ上の記載	更新内容	更新の趣旨
(1) 本物件西側区道の一部(約34mm)につき、官民境界の未確定箇所があります。売主は、自己の責任と負担で境界確定作業を実施することとなっています。	(1) (記載削除)	(1) 境界確定作業が実施されたためです。

上記お知らせ上の記載	更新内容	更新の趣旨
(2) 本物件建物壁面に袖看板が 1 基設置されていますが、当該袖看板は建築確認手続きを経ていません。売主は、自己の責任と負担で、本物件の引渡し時まで当該状態の是正措置を講じることとなっています。	(2) 本物件建物壁面に袖看板が 1 基設置されていましたが、当該袖看板は建築確認手続きを経ていなかったため、撤去されました。なお、本物件引渡し後に、売主の責任と負担において、新たな袖看板の設置工事及びそれに伴う許認可を取得する予定です。	(2) 袖看板の撤去により遵法性が確保されたためです。

以上

<添付資料>

参考資料 本物件取得後のポートフォリオ一覧表

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.kdx-reit.com>

本物件取得後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.5%	平成20年6月30日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.3%	平成19年6月1日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.3%	平成20年2月1日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.8%	平成19年4月2日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.6%	平成19年3月1日
		KDX 麴町ビル	5,950	2.6%	平成17年11月1日
		KDX 日本橋313ビル	5,940	2.6%	平成17年8月1日
		東伸24ビル	5,300	2.3%	平成18年5月1日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.2%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜381ビル	4,700	2.0%	平成20年2月1日
		恵比寿イースト438ビル	4,640	2.0%	平成18年5月1日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.9%	平成17年8月1日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.9%	平成19年4月17日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.8%	平成18年12月1日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.6%	平成20年2月1日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.6%	平成17年8月1日
		KDX 大森ビル	3,500	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 六本木228ビル	3,300	1.4%	平成20年1月10日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.3%	平成18年9月1日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.2%	平成18年5月1日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.2%	平成20年3月31日
		日総第17ビル	2,710	1.1%	平成20年2月1日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成18年5月1日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.1%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.1%	平成18年5月1日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成17年8月1日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.0%	平成18年7月3日
		KDX 浜町中ノ橋ビル	2,310	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.0%	平成18年3月16日
		KDX 新宿286ビル	2,300	1.0%	平成19年6月1日
		FIK 南青山ビル	2,270	1.0%	平成17年8月1日
KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成18年3月1日		
KDX 浜松町第2ビル(注2)	2,200	0.9%	平成20年9月1日		
新都心丸善ビル	2,110	0.9%	平成20年2月29日		
KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成19年3月1日		
KDX 五番町ビル	1,951	0.8%	平成20年3月31日		

		神田木原ビル	1,950	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 四谷ビル	1,950	0.8%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 岩本町ビル	1,864	0.8%	平成 20 年 5 月 1 日
		KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成 18 年 6 月 20 日
		KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日
		KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成 18 年 7 月 14 日
		KDX 小石川ビル	704	0.3%	平成 17 年 8 月 1 日
	地方経済圏	(仮称)栄 4 丁目事務所ビル (注 3)	8,325 (注 4)	3.6%	土地:平成 20 年 4 月 25 日 建物:平成 21 年 7 月 1 日予定
		ポルタス・センタービル	5,570	2.4%	平成 17 年 9 月 21 日
		烏丸ビル	5,400	2.3%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 博多南ビル	4,900	2.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 博多ビル	2,350	1.0%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 仙台ビル	2,100	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 南船場第 1 ビル	1,610	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日
KDX 南船場第 2 ビル	1,560	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日		
KDX 新潟ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日		
オフィスビル 60 物件 小計		201,290	88.9%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.3%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成 17 年 9 月 30 日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.4%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ元麻布	1,210	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		アパートメンツ若松河田	1,180	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成 18 年 6 月 30 日
		コート新御徒町	878	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成 17 年 12 月 8 日
住宅 7 物件 小計		12,709	5.6%	-	
69 物件 総計		226,378	100.0%	全体 PML 値 5.30%(注 5)	

- (注1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。
- (注2) 本日現在の物件名称は「浜松町大和ビル」であり、今後上表の名称への変更手続きを進めます。
- (注3) 本日現在建物が未竣工であるため、名称は未定です。本投資法人が建物を取得する時点までに名称を決定する予定です。
- (注4) 取得価格 8,325 百万円は、平成 20 年 4 月 25 日取得済の土地 (4,000 百万円) 及び平成 21 年 7 月 1 日取得予定の建物 (4,325 百万円) の合計取得金額を記載しています。
- (注5) 全体 PML 値の算定上、「(仮称) 栄 4 丁目事務所ビル」は含まれていません。