

各 位

平成 20 年 4 月 23 日

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

固定資産の除却に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日本記のとおり固定資産の除却を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 除却の内容

本投資法人は、平成 18 年 4 月より KDX 代々木ビル壁面に大型ビジョン（以下、「本資産」といいます。）を設置し、附帯収益の獲得を目的として運営を行ってまいりましたが、今後継続的な収益向上が難しいと判断し、本資産を除却することとしました。

2. 除却する資産

帳簿価格等

資産の内容	所在地	帳簿価格※	現況
大型ビジョン (屋外フルカラーLED)	東京都渋谷区代々木一丁目 38 番地 5 号	45 百万円	広告板

※平成 20 年 4 月現在の帳簿価格を表示しています。

除却費用と合わせた金額（約 49 百万円）について、賃貸事業費用として平成 20 年 4 月期に計上する予定です。

3. 運用状況の見通し

平成 19 年 12 月 11 日公表の決算短信 P13. (4) 運用状況の見通しに記載されている平成 20 年 4 月期の運用状況の予想について、修正はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>