

平成 20 年 3 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人の下記の各借入金につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入残高	金利(注2)(注3)	借入日	返済期日
シリーズ 16-C (長期)	株式会社三井住友銀行	20 億円	年率 1.23917% (注4) (実質金利: 1.57375%)	平成 19 年 4 月 2 日	平成 22 年 4 月 2 日
シリーズ 16-D (長期)	中央三井信託銀行株式会社	20 億円	年率 1.28917% (注5) (実質金利: 1.87500%)	平成 19 年 4 月 2 日	平成 24 年 4 月 2 日

(注1) 長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 金利適用期間は、平成 20 年 4 月 2 日～平成 20 年 7 月 2 日となります。

(注3) 金利スワップ取引により金利を固定化している長期借入は、括弧内で金利固定化後の実質金利を表示しています。

(注4) 3ヶ月円 Tibor + 0.40%

(注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.45%

(注6) 上記借入は、全て無担保・無保証での借入れです。

なお、金利スワップ取引により金利を固定化している長期借入については、今後、個別の金利適用期間における金利決定のお知らせを省略します。金利固定化後の実質金利の一覧は次ページの参考資料の通りです。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

長期借入金一覧表(注)

区分	借入先	借入残高	金利	借入日	返済期日
タームローンB	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社りそな銀行	95億円	実質金利：0.86875%	平成17年 8月1日	平成20年 7月末日
タームローンC	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	95億円	実質金利：1.2875%	平成17年 8月1日	平成22年 7月末日
シリーズ3-C	農林中央金庫 株式会社りそな銀行	35億円	実質金利：1.09%	平成17年 11月1日	平成20年 10月末日
シリーズ4	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行	20億円	実質金利：1.0975%	平成17年 12月8日	平成20年 12月7日
シリーズ5-B	株式会社千葉銀行 株式会社あおぞら銀行	13億円	実質金利：1.44875%	平成18年 3月1日	平成21年 2月末日
シリーズ6	株式会社三菱東京UFJ銀行	25億円	実質金利：1.47625%	平成18年 3月16日	平成21年 3月16日
シリーズ7-B	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	65億円	実質金利：1.62875%	平成18年 5月1日	平成21年 4月末日
シリーズ7-C	株式会社あおぞら銀行	15億円	実質金利：2.19875%	平成18年 5月1日	平成23年 4月末日
シリーズ8	三菱UFJ信託銀行株式会社	10億円	実質金利：2.14875%	平成18年 7月14日	平成23年 7月13日
シリーズ13-B	農林中央金庫	25億円	実質金利：1.96375%	平成18年 12月1日	平成23年 11月末日
シリーズ16-C	株式会社三井住友銀行	20億円	実質金利：1.57375%	平成19年 4月2日	平成22年 4月2日
シリーズ16-D	中央三井信託銀行株式会社	20億円	実質金利：1.87500%	平成19年 4月2日	平成24年 4月2日
シリーズ17	農林中央金庫	15億円	実質金利：1.64593%	平成19年 4月17日	平成23年 4月16日

(注)上記は、金利スワップ取引により金利を固定化している長期借入の一覧です。また、金利欄には、金利固定化後の実質金利を表示しています。