

各 位

平成 20 年 12 月 11 日

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資産運用会社における株主異動等に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の株主による本資産運用会社の株式の一部譲渡（以下「本件株式譲渡」といいます。）について承認することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件株式譲渡の概要

ケネディクス株式会社が、その保有する本資産運用会社の株式 6,450 口（100.0%）のうち 645 口（10.0%）を、伊藤忠商事株式会社に対して譲渡するものです。

2. 株主構成の異動

本件株式譲渡前（平成 20 年 12 月 11 日現在）

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	6,450	100.0
合計		6,450	100.0

本件株式譲渡後

株主	住所	保有株式数 (株)	保有比率 (%)
ケネディクス株式会社	東京都港区新橋二丁目 2 番 9 号	5,805	90.0
伊藤忠商事株式会社	東京都港区北青山二丁目 5 番 1 号	645	10.0
合計		6,450	100.0

3. 本件株式譲渡の経緯

本資産運用会社では、本投資法人の今後の成長戦略をより安定的かつ強固なものとするため、ケネディクス株式会社による単独株主体制から、物件供給力を有するパートナーも加えた複数株主体制への移行を、ケネディクス株式会社と共に検討してまいりました。その結果、今般、伊藤忠商事株式会社が新たに本資産運用会社の株主として加わることとなりました。

この度の新規株主の参画は、本資産運用会社の体制強化を通じ本投資法人の発展に資するものと期待しています。

なお、伊藤忠商事株式会社の概要は以下のとおりです。

会社名	伊藤忠商事株式会社（東証一部上場）
資本金	202,241 百万円
設立	昭和 24 年 12 月
代表者	取締役社長 小林 栄三
主な事業内容	総合商社

※平成 20 年 12 月 11 日現在

4. 本件株式譲渡の日程

平成 20 年 12 月 11 日 本件株式譲渡に係る本資産運用会社の取締役会での承認
株式売買契約の締結（※1）
株式投資契約の締結（※2）

平成 20 年 12 月 19 日（予定） 本件株式譲渡の実行

※1 ケネディクス株式会社及び伊藤忠商事株式会社の間で締結されます。

※2 本資産運用会社及び伊藤忠商事株式会社、本資産運用会社及びケネディクス株式会社の間でそれぞれ締結されます。

5. その他

- (1) 本件株式譲渡に伴う本資産運用会社の取締役の変更はありません。
- (2) 本件株式譲渡を踏まえ、本資産運用会社では、本投資法人の投資基準に合致する不動産物件情報に関して、伊藤忠商事株式会社との間で定期的に情報交換会を開催する予定です。
- (3) 本資産運用会社、本投資法人、ケネディクス株式会社及びケネディクス・アドバイザーズ株式会社の間で締結された平成 19 年 4 月 9 日付「不動産情報提供等に関する覚書」は、本件株式譲渡の実行後においても有効に存続します。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>