

平成 17 年 3 月 1 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3443

資産の取得に関するお知らせ

本投資法人は、取得を予定しておりました第三松豊ビルについて、本日付にて、予定通り取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 第三松豊ビル取得の概要

平成 16 年 12 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ(第三松豊ビル)」をご参照下さい。尚、隣接所有者の越境解消のため、本投資法人の当該物件取得前に、売主が土地の一部を隣接所有者へ売却いたしました。このため、土地の面積が次のとおり変更となっております。当該地積減少による売買価格変更はございません。

	2004 年 12 月 28 日開示時点	本日現在
土地面積(登記簿上)	2,306.90 m ²	2,304.74 m ² (2.16 m ²)

【ご参考】第三松豊ビル概要

取得資産 : 不動産
資産名称 : 第三松豊ビル
取得価格 : 13,600,000,000 円(建物消費税は別途)
取得日 : 平成 17 年 3 月 1 日
売主 : 松豊土地建物株式会社、まんの萬野 たかあき尊昭氏(個人)
取得資金 : 自己資金及び借入金

以上

本日資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会