

平成 17 年 2 月 8 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
(電話) 03-3435-3443

### コミットメントラインによる資金借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 11 月 12 日に実行したコミットメントラインによる資金借入れが返済期日を迎えるにあたり、再度同ラインによる資金借入れを下記の通り決定致しましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 【コミットメントライン条件】

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| 1) 借入先       | : 株式会社静岡銀行         |
| 2) 借入極度額     | : 10 億円            |
| 3) 契約締結日     | : 平成 16 年 11 月 5 日 |
| 4) コミットメント期限 | : 平成 17 年 11 月 5 日 |
| 5) 借入方法      | : 無担保、無保証、変動金利     |
| 6) 返済方法      | : 期日一括返済           |
| 7) 資金使途      | : 運転資金             |

##### 【現行条件】

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| 1) 借入実行日 | : 平成 16 年 11 月 12 日 |
| 2) 借入実行額 | : 10 億円             |
| 3) 借入利率  | : 0.33833%          |
| 4) 返済期日  | : 平成 17 年 2 月 10 日  |

##### 【今回条件】

- |          |                    |
|----------|--------------------|
| 1) 借入実行日 | : 平成 17 年 2 月 10 日 |
| 2) 借入実行額 | : 10 億円            |
| 3) 借入利率  | : 0.34917%         |
| 4) 返済期日  | : 平成 17 年 5 月 10 日 |

【本件実行後状況】

本件実行後、本投資法人の借入金残高は以下の通り増減はございません。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	1,000	1,000	-
長期借入金(百万円)	68,300	68,300	-
借入金合計(百万円)	69,300	69,300	-
有利子負債比率(%)	45	45	0

(注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会