

平成 17 年 5 月 18 日

各位

不動産投信発行者名  
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 洋  
(コード番号 8954)

問合せ先  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
執行役員 齊藤 裕久  
TEL 03-3435-3443

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は平成 17 年 3 月 31 日付にて締結したコミットメントライン契約に基づき、下記の通り借入れを行いますのでお知らせ致します。

#### 記

- 1) 借入先 : 住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行  
2) 借入金額 : 104 億円  
3) 借入利率 : 未定  
4) 借入方法 : 無担保、無保証、変動金利  
5) 借入実行日 : 平成 17 年 5 月 30 日  
6) 返済方法 : 期日一括返済  
7) 返済期日 : 平成 17 年 9 月 20 日  
8) 資金使途 : ORE 名古屋伏見ビルの取得資金

尚、本件借入れ実行後の借入金残高等については以下の通りです。

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)	17,500	27,900	10,400
長期借入金(百万円)	68,300	68,300	0
借入金合計(百万円)	85,800	96,200	10,400
有利子負債比率(%)	50	53	3

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会