

平成 14 年 6 月 6 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
取締役財務部長 真木 剛  
TEL. 03-3516-1591

## 公募新投資口の発行価格及び投資口の売出価格等決定に関するお知らせ

平成 14 年 5 月 13 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました公募による本投資法人の新投資口の追加発行、及び投資口の売出しにつきましては、発行価格及び売出価格等が未定でありましたが、本日開催の本投資法人役員会において発行価格等を決定し、これに伴い売出価格等も決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

1. 発行価格及び売出価格 1 口につき 200,000 円

2. 価格決定の理由等

発行価格及び売出価格の決定に当りましては、仮条件（190,000 円以上 210,000 円以下）に基づいてブックビルディングを実施いたしました。その結果、

申告された総需要投資口数は、募集投資口数 134,000 口及び売出投資口数 48,000 口を上回る状況にあったこと。

申告された総需要件数が多かったこと。

申告された需要の価格毎の分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたものの、中庸値近くにも需要が分布していたこと。

の以上が特徴でありました。

従いまして、募集投資口数及び売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、現在のマ - ケット環境等の状況及び上場日までの価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格及び売出価格を 200,000 円と決定いたしました。

なお、引受価額は 193,000 円と決定いたしました。

### 【ご参考】

- |              |           |
|--------------|-----------|
| 1. 追加発行新投資口数 | 134,000 口 |
| 売出投資口数       | 48,000 口  |
| 合計口数         | 182,000 口 |

(本書の内容は、以下の 3.を除き、新投資口及び売出投資口に共通します。)

- |              |   |
|--------------|---|
| 2. 申込期間      | 平成 14 年 6 月 7 日（金曜日）より<br>平成 14 年 6 月 11 日（火曜日）まで |
| 3. 新投資口払込期日  | 平成 14 年 6 月 13 日（木曜日）                             |
| 4. 投資証券受渡期日  | 平成 14 年 6 月 14 日（金曜日）(上場予定日)                      |
| 5. 金銭の分配の起算日 | 平成 13 年 9 月 14 日（金曜日）(本投資法人成立日)                   |

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する「新投資口発行及び投資口売出届出目論見書」（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。