

平成 14 年 6 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
取締役財務部長 真木 剛  
TEL. 03-3516-1591

## 「日本プライムリアルティ投資法人」の上場について

本日、「日本プライムリアルティ投資法人」(以下「本投資法人」)は、東京証券取引所不動産投資信託証券市場(以下「不動産投信市場」)に上場いたしました。

本投資法人は、東京建物株式会社、安田生命保険相互会社、安田不動産株式会社、大成建設株式会社、安田火災海上保険株式会社の5社が出資する株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント(略称TRIM:東京都中央区、社長 萩原 稔弘)を資産運用会社とする投資法人です。

本投資法人は、投資主価値の極大化を目標として、都市型商業不動産(オフィス、商業施設)への分散投資による、バランスを重視したポ - トフォリオによってミドルリターン - の提供と安定成長の実現を目指しております。

これを実現するため、本投資法人は以下の戦略を掲げております。

### 1. 分散投資によるポ - トフォリオ構築

オフィスポ - トフォリオ

商業施設ポ - トフォリオ(繁華性の高い立地の商業施設)

### 2. 積極的な成長戦略

バリュ - アップ戦略(統一的なアセットマネジメントと高度な専門性を伴うプロパティ  
マネジメントによる内部成長戦略)

優良不動産への選別投資戦略(選別投資による外部成長戦略)

不動産投資法人の東京証券取引所への上場は、本投資法人が5番目となりますが、証券市場において、不動産投資法人をより幅広い投資家の皆様に認知、評価していただくことが必要だとの認識に基づいて、本投資法人は、自主的かつ透明性の高い情報開示を積極的に推進することによって、幅広い投資家の方に信認が得られるよう努めて参る所存です。

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。