

平成 22 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 市 川 隆 也
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ及び追加担保設定に係る契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入れ及び追加担保設定に係る契約締結に関し、下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 借 入 先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
(2) 借 入 金 額	2,000,000,000 円
(3) 利 率	利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR+1.30% 平成 22 年 3 月 29 日から平成 22 年 7 月 29 日までの期間における適用利率は、1.82636%です。 平成 22 年 7 月 30 日以降の適用利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。
(4) 借 入 実 行 日	平成 22 年 3 月 29 日
(5) 借 入 方 法	上記の借入先との間で、平成 22 年 3 月 25 日付で締結した金銭消費貸借契約に基づく借入れです。
(6) 利 払 期 日	平成 22 年 7 月 30 日を初回とし、以後、平成 23 年 1 月及び 7 月、平成 24 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）並びに元本弁済期日
(7) 元 本 弁 済 方 法	平成 22 年 7 月 30 日を初回とし、以後、平成 23 年 1 月及び 7 月、平成 24 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に各 10,000,000 円を弁済し、元本弁済期日に残額を弁済します。
(8) 元 本 弁 済 期 日	平成 24 年 10 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
(9) 担 保 の 有 無	有担保

2. 借入れの理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した Of-25 茅場町平和ビルに係る信託受益権の取得資金及びその付帯費用の一部に充当します。

3. 追加担保設定に係る契約締結について

(1) 追加担保設定に係る契約締結の理由

本投資法人は、本投資法人の借入金に係る全貸付人を担保権者として、本投資法人が保有する一定割合の資産に対して、不動産については根抵当権（仮登記）等の担保権を、信託受益権については根質権等の担保権をそれぞれ設定する契約を、平成 21 年 10 月 27 日付で締結しています（注）。

本件借入れを行うに当たり、本件借入れにより取得する信託受益権に対して追加担保の設定を行います。かかる追加担保の差入れは、今後の円滑な資金調達及び安定的な財務運営を行うために有益であると判断しました。

（注）担保設定の内容等については、平成 21 年 10 月 21 日付「担保権設定に係る契約締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 追加担保対象とする資産

追加担保設定の対象とする資産は、以下の信託受益権及びそれらに附随する資産（火災保険金請求権等）です。

（単位：円）

投資区分	物件名称		資産形態	取得時の鑑定評価額（参考）
オフィス	Of-25	茅場町平和ビル	信託受益権	5,080,000,000

(3) 追加担保設定後の状況

被担保債権額（本件借入れ後） 29,959,500,000 円

全ての有担保物件に係る担保権者は、次の通りです。

株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン、株式会社北海道銀行

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	8,457,500,000	8,457,500,000	—
長期借入金	19,502,000,000	21,502,000,000	+2,000,000,000
借入金合計	27,959,500,000	29,959,500,000	+2,000,000,000
投資法人債	10,000,000,000	10,000,000,000	—
有利子負債合計	37,959,500,000	39,959,500,000	+2,000,000,000

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、第 16 期有価証券報告書の「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>