

平成 22 年 1 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 市 川 隆 也  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

「継続企業の前提に関する注記」の記載解消に関するお知らせ

本投資法人は、本日発表の第 16 期（平成 21 年 11 月期）決算短信において「継続企業の前提に関する注記」の記載を解消しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

本投資法人は、前期の貸借対照表日である平成 21 年 5 月 31 日の時点において、平成 21 年 10 月 30 日に償還期限を迎える投資法人債 20,000 百万円が存在しているため、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような状況が存在しているとして、第 15 期（平成 21 年 5 月期）決算短信において、「継続企業の前提に関する注記」を記載していました。

その後、本投資法人は、第三者割当増資、取引金融機関 3 行からの新規借入れを行い、これらの資金及び手元資金を上記投資法人債の償還資金に充当し、償還を完了致しました。

また、上記第三者割当増資の割当先である平和不動産株式会社による資産運用会社の株式取得その他一連の取組みにより、同社のスポンサーとしての支援体制が明確になり、本投資法人の信用力が補完され、借入りに係る銀行等金融機関との交渉を円滑に進めることが可能になりました（詳細については、平成 21 年 10 月 6 日付「平和不動産株式会社との一連の取組みに関するお知らせ」をご参照下さい）。

以上より、平成 21 年 11 月期末において、本投資法人には、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況は存在しないことから、当該注記の記載を解消することといたしました。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>