

平成 22 年 1 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 市 川 隆 也
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

既存借入金の約定弁済に伴う金利スワップ契約の変更に関するお知らせ

平成 21 年 10 月 21 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」及び「資金の借入れに関するお知らせ」にてお伝えしました通り、本投資法人は、借入金の元本弁済方法として、平成 22 年 1 月以降、1 月及び 7 月の各末日に借入金額の 0.5%相当額を弁済し、最終元本弁済日に残額を弁済する予定となっています。

これに伴い、借入利率を固定化することを目的として契約を締結しているタームローン 1 及びタームローン 2 に係る金利スワップ契約につきまして、ヘッジ対象である借入金の元本減少に合わせて、金利スワップ契約上の想定元本を減少させるよう契約内容を変更することを決定しましたので、お知らせいたします（タームローン 1 及びタームローン 2 の借入れの内容及び各借入金に係る金利スワップ契約の内容については、平成 19 年 10 月 29 日付「資金の借入れ・金利スワップ契約の締結及び借入金の返済・金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」をご参照下さい）。

記

1. 借入金の元本弁済スケジュール（注 1）

（単位：百万円）

名称	借入日	最終 返済日	借入 金額	元本返済後の残高（カッコ内：返済額）									
				平成 22 年					平成 23 年		平成 24 年		
				1 月 末日	3 月 6 日	7 月 末日	10 月 27 日	10 月 29 日	1 月 末日	7 月 末日	1 月 末日	7 月 末日	10 月 31 日
ターム ローン 1	平成 19 年 10 月 31 日	平成 22 年 10 月 29 日	7,000	6,965 (35)	—	6,930 (35)	—	0 (6,930)	—				
ターム ローン 2		平成 24 年 10 月 31 日	8,000	7,960 (40)	—	7,920 (40)	—	—	7,880 (40)	7,840 (40)	7,800 (40)	7,760 (40)	0 (7,760)
ターム ローン 3 (注 2)	平成 20 年 3 月 7 日	平成 22 年 3 月 6 日	4,600	4,577 (23)	0 (4,577)	—							
ターム ローン 4 (注 2)	平成 21 年 10 月 27 日	平成 22 年 10 月 27 日	8,500	8,457.5 (42.5)	—	8,415 (42.5)	0 (8,415)	—					
借入残高（注 1）			28,100	27,959.5 (140.5)	23,382.5 (4,577)	23,265 (117.5)	14,850 (8,415)	7,920 (6,930)	7,880 (40)	7,840 (40)	7,800 (40)	7,760 (40)	0 (7,760)

（注 1）平成 22 年 1 月 21 日現在の借入金につき、元本弁済方法に従った弁済がなされた場合の借入残高の推移を記載しており、新規借入れ、借換え等により、借入残高は上表と一致しないことがあります。

（注 2）タームローン 3 及び 4 に係る金利スワップ契約は締結していません。

2. 金利スワップ契約の想定元本

(1) 変更前

(単位：百万円)

ヘッジ対象	取引開始日	最終減額日	想定元本	想定元本減額後の残高（カッコ内：減額金額）								
				平成 22 年			平成 23 年		平成 24 年			
				1月 末日	7月 末日	10月 29日	1月 末日	7月 末日	1月 末日	7月 末日	10月 31日	
タームローン1	平成 19 年 10 月 31 日	平成 22 年 10 月 29 日	7,000	—	—	0 (7,000)	—					
タームローン2	平成 19 年 10 月 31 日	平成 24 年 10 月 31 日	8,000	—	—	—	—	—	—	—	0 (8,000)	
想定元本残高			15,000	15,000	15,000	8,000 (7,000)	8,000	8,000	8,000	8,000	0 (8,000)	

(2) 変更後

(単位：百万円)

ヘッジ対象	取引開始日	最終減額日	想定元本	想定元本減額後の残高（カッコ内：減額金額）								
				平成 22 年			平成 23 年		平成 24 年			
				1月 末日	7月 末日	10月 29日	1月 末日	7月 末日	1月 末日	7月 末日	10月 31日	
タームローン1	平成 19 年 10 月 31 日	平成 22 年 10 月 29 日	7,000	6,965 (35)	6,930 (35)	0 (6,930)	—					
タームローン2	平成 19 年 10 月 31 日	平成 24 年 10 月 31 日	8,000	7,960 (40)	7,920 (40)	—	7,880 (40)	7,840 (40)	7,800 (40)	7,760 (40)	0 (7,760)	
想定元本残高			15,000	14,925 (75)	14,850 (75)	7,920 (6,930)	7,880 (40)	7,840 (40)	7,800 (40)	7,760 (40)	0 (7,760)	

3. 金利スワップ契約変更契約書締結予定日及び取引の相手方

締結予定日：平成 22 年 1 月 22 日以降 27 日までのいずれかの銀行営業日

取引の相手方：株式会社あおぞら銀行

4. 今後の見通し

今回の変更契約締結に際して一定の費用が発生しますが、本日付で公表しました平成 22 年 5 月期（平成 21 年 12 月 1 日～平成 22 年 5 月 31 日）運用状況の予想について、変更はありません。

以上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.c-inv.co.jp/>