



平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号

クレッシェンド投資法人

代表者名

執行役員 轉 充 宏

(コード番号：8966)

問合せ先

カナル投信株式会社

管理部長 鳥丸立哉

TEL. 03-5402-8731

### 資金の借入れに関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

#### 1. 借入れの理由及び資金使途

不動産の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

(注)上記の不動産とは、平成 17 年 9 月 2 日付及び本日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産である(仮称)上石神井プロジェクト(正式名称：グレファス上石神井)をいいます。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 第 2 - 5 極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行

借入金額 : 9 億円

利率 : 1.17455%

借入実行日 : 平成 18 年 6 月 30 日

借入方法 : 平成 17 年 3 月 8 日付「極度ローン基本契約」に基づき、上記 記載の借入先と平成 18 年 6 月 28 日付で「極度ローン個別契約(第 2 - 5 極度ローン・グループ)」を締結しております。

元本返済方法 : 元本返済期日における一括返済とします。

元本返済期日 : 平成 19 年 6 月 29 日

担保の有無 : 当該借入金を原資として購入するグレファス上石神井に対して抵当権等を設定することに加え、以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権に対して第 6 順位の質権等を設定します。

Of-01	朝日生命五反田ビル	Re-06	エステージ上野毛
Of-02	紀文第一ビル	Re-07	ブルーマーレ
Of-03	第百生命新宿ビル	Re-08	マイア渋谷桜丘
Of-04	恵比寿スクエア	Re-09	レグルス東葛西
Of-05	水天宮平和ビル	Re-11	ミルーム若林公園
Re-01	DJR 北新宿	Re-12	ミルーム碑文谷
Re-02	コンコード舞浜	Re-13	サンテラス反町公園
Re-03	コンコード市川	Re-14	メインステージ南麻布
Re-04	FLEG 神楽坂	Ot-01	エムズ原宿
Re-05	FLEG 目黒	Ot-02	和光学生ハイツ

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金の残高

借入金区分		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第2-1極度ローン・グループ)	5,453.3百万円	5,453.3百万円	
	極度ローン (第2-2極度ローン・グループ)	3,737.9百万円	3,737.9百万円	
	極度ローン (第2-3極度ローン・グループ)	1,487.2百万円	1,487.2百万円	
	極度ローン (第2-4極度ローン・グループ)	1,100百万円	1,100百万円	
	極度ローン (第2-5極度ローン・グループ)		900百万円	900百万円
	計	11,778.4百万円	12,678.4百万円	900百万円
長期借入金	タームローンA	6,425.5百万円	6,425.5百万円	
	タームローンB	6,425.5百万円	6,425.5百万円	
	タームローンC	2,000百万円	2,000百万円	
	タームローンD	2,800百万円	2,800百万円	
	計	17,651百万円	17,651百万円	
有利子負債合計		29,429.4百万円	30,329.4百万円	900百万円