

平成 18 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代表者名
執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)
問合せ先
カナル投信株式会社
管理部 長 鳥丸立哉
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 借入れの理由及び資金使途

不動産信託受益権及び不動産（注）の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

（注）上記の不動産信託受益権及び不動産とは、平成 18 年 3 月 7 日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表した取得資産である日本橋第一ビル（不動産信託受益権）及びアーバイルベルジェ明大前（不動産）をいいます。

2. 借入れの内容

タームローンD

借入先 : 農林中央金庫、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
借入金額 : 28 億円
利率 : 0.73455% (平成 18 年 3 月 31 日から平成 18 年 7 月 31 日まで)
借入予定日 : 平成 18 年 3 月 31 日
借入方法 : 上記 記載の借入先との間で平成 18 年 3 月 29 日付で「タームローン契約」を締結しております。
元本返済方法 : 元本弁済期日における一括弁済とします。
元本返済期日 : 平成 21 年 3 月 31 日
担保の有無 : 以下の物件を信託財産とする不動産信託受益権並びに以下の物件に対して、それぞれ下記の担保権等を設定します。

番号	物件名	設定する担保権
Of-10	日総第 15 ビル	第 1 順位の抵当権等
Of-11	日本橋第一ビル	第 1 順位の質権等
Re-16	アドバンテージ学芸大学	第 1 順位の質権等
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	第 1 順位の抵当権等

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp>

【ご参考】

1. 本件借入れ実行後の借入金の残高

		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第2-1 極度ローン・グループ)	5,500 百万円	5,500 百万円	
	極度ローン (第2-2 極度ローン・グループ)	3,770 百万円	3,770 百万円	
	極度ローン (第2-3 極度ローン・グループ)	1,500 百万円	1,500 百万円	
長期借入金	タームローン A	6,500 百万円	6,500 百万円	
	タームローン B	6,500 百万円	6,500 百万円	
	タームローン C	2,000 百万円	2,000 百万円	
	タームローン D		2,800 百万円	2,800 百万円
有利子負債合計		25,770 百万円	28,570 百万円	2,800 百万円