

平成 18 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

投資信託委託業者名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

プロパティマネジメント会社変更に関するお知らせ

クレッシェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおりプロパティマネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)を平成 18 年 12 月 20 日付で変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するレジデンス(全 22 物件)のうち 1 物件につき、平成 18 年 12 月 20 日付で、PM 会社を下表のとおり変更いたします。

委託物件	現 PM 会社	新 PM 会社
Re-16 アドバンテージ学芸大学	トータルハウジング株式会社	スターツアメニティー株式会社

2. 変更の理由

新 PM 会社(別紙に概要を記載)の業務遂行力及び実績等を勘案し、現 PM 会社に比して、当該業務の効率を上げつつ、経済的効果が得られると判断したため、変更を決定いたしました。

3. 利害関係人等との取引について

本投資法人の資産運用会社であるカナル投信株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定義されている利害関係人等に加え、資産運用会社の発行済株式総数の 100 分の 10 超を保有している株主並びに利害関係人等及びかかる株主がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との利益相反取引を規制しています。

新 PM 会社は、投信法上の利害関係人等及び上記の「利害関係者」に該当いたしません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

(別紙)

< 会社概要 >

商号	スターツアメニティー株式会社
本店所在地	東京都江戸川区一之江八丁目4番3号
代表者	代表取締役社長 河野 一孝
資本金の額	3億5000万円
主な事業の内容	マンション、アパート等の管理・運営及び賃貸経営コンサルティング、 時間貸駐車場の管理・運営、建築・内装工事他