

平成 22 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 阿部 定文
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西山 晃一
問合せ先 投資本部セネラルマネジャー 秋元 康志
(TEL. 03-6259-8681)

平成 21 年 12 月期 (第 17 期) 分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 1 月 29 日、当期の 1 口当たり分配予想について、下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 12 月期 (第 17 期) 分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 21 年 8 月 14 日) (A)	18,500 円	—
今回修正予想 (B)	19,672 円	—
増減額 (B) - (A)	1,172 円	—
増減率	6.3 %	—
(ご参考) 前期の 1 口当たり分配金実績	21,775 円	—

【注記】

上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は 1 口当たり分配金の額を保証するものではありません。

2. 分配予想修正の理由

平成 21 年 12 月期 (第 17 期) の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、1 口当たり予想分配金に 5 %以上の差異が生じる見込みとなったことから、1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。本修正の主な要因は、「解約金」が前回想定を上回る水準であったこと、および「水道光熱費」等の賃貸事業費用等のコストが想定を下回る水準であったこと等によるものです。



3. 今後の見通し

平成 21 年 12 月期（第 17 期）確定分配金、平成 22 年 6 月期（第 18 期）および平成 22 年 12 月期（第 19 期）における本投資法人の運用状況の予想に関しましては、平成 22 年 2 月 12 日に発表予定の「平成 21 年 12 月期の決算短信」において開示いたします。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会