

平成 20 年 12 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 20 階
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 近藤 順 茂
(コード番号 8953)
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕 一
問合せ先 リテール本部長 今西 文 則
TEL. 03-5293-7081

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 9 月 30 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」で公表しましたコミットメントライン設定契約に基づき、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入の理由

短期投資法人債（コマーシャル・ペーパー）の償還資金に充当するため。

(注) 当該短期投資法人債の概要については、平成 20 年 9 月 18 日付「短期投資法人債（コマーシャル・ペーパー）の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 借入の内容

借入先	借入金額	借入実行 予定日	借入・返済方法(注1)	返済期日 (注1)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	25,000 百万円	平成 20 年 12 月 24 日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 21 年 12 月 24 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社				
住友信託銀行株式会社				

(注1) 利払期日は毎月末日及び元本返済日であり、利払期日において元本の全部または一部の返済を可能としております。

(注2) 金利については、決定した時点でお知らせいたします。

2. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	96,275	121,275	+25,000
コマーシャル・ペーパー	25,000	0	-25,000
短期有利子負債合計	121,275	121,275	±0
長期借入金(注1)	23,400	23,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	123,400	123,400	0
有利子負債合計	244,675	244,675	±0

(注1) 1年以内返済予定長期借入金(5,000百万円)を含みます。

(注2) 上表には、貸借人から差し入れられた敷金・保証金(約79,000百万円)は含まれておりません。

以 上