

平成 20 年 10 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本 裕一  
問合せ先 リテール本部長 今西 文則  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入の理由

既存短期借入金の借換え

##### (2) 借入の内容

借入先	借入金額	利率（注1）	借入実行予定日	借入・返済方法（注2）	返済期日（注2）
株式会社三菱東京UFJ銀行	8,000 百万円	1.16417% (平成20年10月31日 ～平成20年12月30日)	平成20年 10月31日	無担保・無 保証、期日 一括返済	平成21年 10月30日
三菱UFJ信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

（注1）平成20年12月31日以降の金利については、平成20年12月26日に決定する予定です。

（注2）利払期日は平成20年12月、平成21年3月、6月、9月末日及び元本返済日です。

#### 2. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	96,275	96,275	±0
コマーシャル・ペーパー	25,000	25,000	0
短期有利子負債合計	121,275	121,275	±0
長期借入金（注1）	23,400	23,400	0
投資法人債	100,000	100,000	0
長期有利子負債合計	123,400	123,400	0
有利子負債合計	244,675	244,675	±0

（注1）1年以内返済予定長期借入金（5,000百万円）を含みます。

（注2）上表には、賃借人から差し入れられた敷金・保証金（約81,000百万円）は含まれておりません。

以 上