

平成 20 年 3 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りコミットメントラインを設定しましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

資産の取得、既存債務の弁済にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため。
平成 19 年 3 月 23 日付コミットメントライン設定契約の期限が平成 20 年 3 月 19 日に到来したため。

2. コミットメントライン設定契約の内容

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行
- ② 借入極度額 : 25 億円
- ③ 金利等 : 3 ヶ月円 TIBOR + 0.40%の計算式に従い算出
- ④ 借入可能期間 : 平成 20 年 3 月 21 日（同日を含む。）から平成 21 年 3 月 19 日（同日を含む。）の期間
- ⑤ 借入期間 : 最長 1 年
- ⑥ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

不動産及び受益権の取得資金、既存債務の弁済及びそれに関連する費用（仲介手数料、消費税等その他の公租公課を含む。）。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

【参考資料】

本日現在の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	平成 20 年 3 月 21 日現在
	短期借入金 (注 1)	57.5
	長期借入金 (注 2)	630
	借入金合計	687.5
	投資法人債	120
	借入金及び投資法人債の合計	807.5

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入をいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入をいいます。

本日現在のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：億円)

	区分	平成 20 年 3 月 21 日現在
	コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	50
	コミットメントライン契約に基づく借入金	5

以上