

平成 20 年 7 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 7 月 31 日に期限が到来するシリーズ 18 の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 18 の概要は、平成 19 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び後記「4. 期限前弁済予定の借入金の内容」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（シリーズ 27）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 1.86680%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 7 月 15 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 7 月 11 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 9 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 3 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 18 の期限前弁済資金として充当します。

4. 期限前弁済予定の借入金の内容

(1) 短期借入金（シリーズ 18）

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 変動金利借入 : 1.11667% (注)
- ④ 借入実行日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- ⑤ 元本返済期日 : 平成 20 年 7 月 31 日
- ⑥ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注) 平成 20 年 4 月 30 日から平成 20 年 7 月 31 日までの金利になります。

(2) 期限前弁済予定日  
 平成 20 年 7 月 15 日

5. 本件借入れ実行後、本件期限前弁済実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	87.5	67.5	- 20
	長期借入金(注2)	785	805	+ 20
	借入金合計	872.5	872.5	+ 0
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	992.5	992.5	+ 0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

【参考資料】

本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：億円)

区分	平成 20 年 7 月 15 日現在
コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	50
コミットメントライン契約に基づく借入金	35

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>