

平成 20 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記の各借入金につきまして、各金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

| 区分<br>(注1)        | 借入先                    | 借入残高  | 金利(注2)(注3)                           | 借入日                 | 返済期日                |
|-------------------|------------------------|-------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| シリーズ 5-B<br>(長期)  | 株式会社千葉銀行<br>株式会社あおぞら銀行 | 13 億円 | 年率 1.30167% (注4)<br>(実質金利: 1.44875%) | 平成 18 年<br>3 月 1 日  | 平成 21 年<br>2 月末日    |
| シリーズ 6<br>(長期)    | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行        | 25 億円 | 年率 1.30167% (注4)<br>(実質金利: 1.47625%) | 平成 18 年<br>3 月 16 日 | 平成 21 年<br>3 月 16 日 |
| シリーズ 13-B<br>(長期) | 農林中央金庫                 | 25 億円 | 年率 1.35167% (注5)<br>(実質金利: 1.96375%) | 平成 18 年<br>12 月 1 日 | 平成 23 年<br>11 月末日   |
| シリーズ 17<br>(長期)   | 農林中央金庫                 | 15 億円 | 年率 1.27167% (注6)<br>(実質金利: 1.64593%) | 平成 19 年<br>4 月 17 日 | 平成 23 年<br>4 月 16 日 |

(注1) 長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注2) 金利適用期間は、平成 20 年 2 月 29 日～平成 20 年 5 月 31 日となります。

(注3) 金利スワップ取引により金利を固定化している長期借入は、括弧内で金利固定化後の実質金利を表示しています。

(注4) 3ヶ月円 Tibor + 0.45%

(注5) 3ヶ月円 Tibor + 0.50%

(注6) 3ヶ月円 Tibor + 0.42%

(注7) 上記借入は、全て無担保・無保証での借入れです。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>