

平成 20 年 1 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL. 03-3519-3491

### 資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産(KDX 六本木 228 ビル)の取得資金及び関連費用に充てるため。

(注)不動産(KDX 六本木 228 ビル)の取得の概要については、平成 20 年 1 月 8 日付「資産の取得に関するお知らせ(KDX 六本木 228 ビル)」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### (1)短期借入金（シリーズ 21-A）

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 金利等 : 変動金利借入 : 0.94493% (注)
- ④ 借入日 : 平成 20 年 1 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 1 月 8 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 1 月 31 日を初回として、以後、4 月、7 月、10 月の末日および平成 21 年 1 月 10 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 21 年 1 月 10 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注)平成 20 年 1 月 10 日から平成 20 年 1 月 31 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.30% の計算式に従い算出します。また、以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### (2)長期借入金（シリーズ 21-B）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 25 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 1.50250%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 1 月 10 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 1 月 8 日に個別貸付契約を締結

- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 1 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日。  
 ただし、最終の利払期日は平成 24 年 1 月 10 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 1 月 10 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

### 3. 資金使途

不動産 (KDX六本木 228 ビル) の取得資金及び関連費用等に充当いたします。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>

#### 【参考資料】

#### 本件借入れ後の借入金及び投資法人債の状況

(単位: 億円)

	区分	本件実行前	本件実行後	増減額
	短期借入金 (注 1)	65	75	+ 10
	長期借入金 (注 2)	570	595	+ 25
	借入金合計	635	670	+ 35
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	755	790	+ 35

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。