

平成 19 年 2 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り短期借入金を返済致しますのでお知らせいたします。

記

1. 返済する借入金の内容

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	3,500 百万円	8,000 百万円
③ 借入利率	0.73727%	0.72000%
④ 借入実行日	平成 18 年 9 月 27 日	平成 18 年 12 月 26 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 7 月 5 日	平成 19 年 3 月 16 日

① 借入先	株式会社新生銀行	株式会社りそな銀行
② 借入金額	3,000 百万円	3,000 百万円
③ 借入利率	0.69273%	0.73727%
④ 借入実行日	平成 18 年 7 月 5 日	平成 18 年 9 月 27 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 3 月 16 日	平成 19 年 7 月 5 日

① 借入先	株式会社三井住友銀行
② 借入金額	2,000 百万円
③ 借入利率	0.72000%
④ 借入実行日	平成 18 年 12 月 26 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 3 月 16 日

2. 返済予定日

平成 19 年 2 月 16 日

3. 返済資金

本件の返済資金は、平成 19 年 2 月 6 日に払込みが完了した新投資口の追加発行による手取金(約 391 億円)の一部を充当します。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	195 億円	—	△195 億円
一年以内返済予定 長期借入金	75 億円	75 億円	—
長期借入金	359.66 億円	359.66 億円	—
一年以内償還予定 投資法人債	100 億円	100 億円	—
投資法人債	365 億円	365 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債]	1,094.66 億円 [724.66 億円]	899.66 億円 [724.66 億円]	△195 億円 [—]

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金及び一年以内償還予定投資法人債を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	41.5%	36.8%	△4.7%
長期有利子負債比率	66.2%	80.5%	14.3%

- ※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
 有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債+出資総額）×100
 出資総額：1,545.52 億円
 （出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。）
- ※ 2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100
- ※ 3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

以 上