

平成 19 年 6 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

保有物件におけるエレベーターに関するお知らせ

本投資法人は、本年 3 月 25 日に判明した住友生命札幌ビル及び同年 5 月 30 日に判明した大阪市営住宅におけるエレベーターのワイヤーロープの破損に関する同年 6 月 4 日及び 6 月 8 日付の国土交通省の発表を受け、本投資法人が保有する全物件のエレベーターの保守点検会社を調査したところ、下記物件のエレベーターについて、株式会社日立ビルシステム及びフジテック株式会社が保守点検を行っていることを確認いたしました。

当該エレベーターの保守点検の契約種類は、22 物件のエレベーターがフルメンテナンス契約^{(*)1}、2 物件のエレベーターが POG 契約^{(*)2}となっており、それぞれ株式会社日立ビルシステム又はフジテック株式会社による一元保守管理が行われております。当該エレベーターについては、契約の種類にかかわらず、年 1 回の法定点検に加えて、1 ヶ月から 4 ヶ月に 1 回程度の定期点検が実施されており、過去において事故等の発生は特段報告されておられません。

なお、当該エレベーターについては、更なる安全性の確保のため、緊急点検を実施中（又は実施予定）です。

^{(*)1} 消耗部品及び部品交換・修理費を全て含んだ契約であり、メーカーの点検契約種類では最上位の契約（以下、「FM」といいます。）

^{(*)2} 部品取替えや修理の費用を含めない契約であり、定期点検に基づき消耗部品及び部品交換・修理等を行う契約（以下、「POG」といいます。）

記

1. 株式会社日立ビルシステムが保守点検するエレベーターの設置状況

物件名称	所在地	同社が保守点検するエレベーター設置台数（注 1）	ビル全体のエレベーター設置台数	保守点検契約の種類
兼松ビル	東京都中央区京橋	5 基	5 基	FM
兼松ビル別館	東京都中央区京橋	2 基	2 基	FM
JPR 人形町ビル	東京都中央区日本橋人形町	2 基	2 基	FM
福岡ビル	東京都中央区八重洲	3 基	3 基	FM



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

物件名称	所在地	同社が保守点検するエレベーター設置台数（注1）	ビル全体のエレベーター設置台数	保守点検契約の種類
オーバルコート大崎 マークウエスト	東京都品川区東五反田	7基	7基	FM
ビッグス新宿ビル	東京都新宿区新宿	5基	5基	FM
JPR渋谷タワーレコードビル	東京都渋谷区神南	3基	3基	FM
アルカイースト	東京都墨田区錦糸	5基	11基	FM
新横浜第二センタービル	神奈川県横浜市港北区新横浜	3基	3基	FM
ライズアリーナビル（注2）	東京都豊島区東池袋	13基	23基	FM
田無アスタ	東京都西東京市田無町	3基	12基	FM
JPR武蔵小杉ビル	神奈川県川崎市中原区小杉町	3基	3基	FM
新潟駅南センタービル	新潟県新潟市米山	2基	6基	FM
明治安田生命大阪梅田ビル	大阪府大阪市北区梅田	12基	16基	FM
東京建物本町ビル	大阪府大阪市中央区本町	3基	3基	FM
JPR那覇ビル	沖縄県那覇市松山	3基	3基	FM
損保ジャパン仙台ビル	宮城県仙台市宮城野区榴岡	4基	4基	FM
損保ジャパン和歌山ビル	和歌山県和歌山市美園町	2基	2基	FM
JPR堂島ビル	大阪府大阪市北区曾根崎新地	2基	2基	FM
三菱UFJリース 名古屋本社ビル	愛知県名古屋市中区栄	4基	4基	FM
JPR梅田ロフトビル	大阪府大阪市北区茶屋町	4基	4基	FM

（注1）エレベーターの製造会社は、全て株式会社日立製作所です。

（注2）ライズアリーナビルの設置台数は、一体で登記されている住宅棟の数を含んでいます。

2. フジテック株式会社が保守点検するエレベーターの設置状況

物件名称	所在地	同社が保守点検するエレベーター設置台数（注3）	ビル全体のエレベーター設置台数	保守点検契約の種類
田無アスタ	東京都西東京市田無町	3基	12基	FM
武蔵浦和ショッピングスクエア	埼玉県さいたま市南区別所	6基	6基	POG
明治安田生命大阪梅田ビル	大阪府大阪市北区梅田	1基	16基	FM
NORTH33ビル	北海道札幌市中央区北三条西	4基	4基	POG
JPR名古屋栄ビル	愛知県名古屋市中区錦	4基	4基	FM

（注3）エレベーターの製造会社は、全てフジテック株式会社です。

以上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR