

平成 22 年 3 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 東 原 正 明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 市 川 隆 也
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

(1) 借 入 先	株式会社あおぞら銀行
(2) 借 入 金 額	4,577,000,000 円
(3) 利 率	利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR+1.10% 平成 22 年 3 月 5 日から平成 22 年 7 月 29 日までの期間における適用利率は、1.62636%です。 平成 22 年 7 月 30 日以降の適用利率は、決定した時点で改めてお知らせいたします。
(4) 借 入 実 行 日	平成 22 年 3 月 5 日
(5) 借 入 方 法	上記の借入先との間で、平成 22 年 3 月 3 日付で締結した金銭消費貸借契約に基づく借入れです。
(6) 利 払 期 日	平成 22 年 7 月 30 日を初回とし、以後、平成 23 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）並びに元本弁済期日
(7) 元 本 弁 済 方 法	平成 22 年 7 月 30 日を初回とし、以後、平成 23 年 1 月及び 7 月の各末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に各 23,000,000 円を弁済し、元本弁済期日に残額を弁済します。
(8) 元 本 弁 済 期 日	平成 23 年 10 月 31 日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）
(9) 担 保 の 有 無	有担保

2. 借入れの理由

平成 22 年 3 月 6 日に返済期限を迎える借入金 4,577,000,000 円の返済資金に充当します。

(注) 返済期限である平成 22 年 3 月 6 日は営業日でないため、直前の営業日である平成 22 年 3 月 5 日に弁済します。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：円)

	本件実行前	本件実行後 (借入金返済資金に充当後)	増減
短期借入金	8,457,500,000	8,457,500,000	—
長期借入金	19,502,000,000	19,502,000,000	—
借入金合計	27,959,500,000	27,959,500,000	—
投資法人債	10,000,000,000	10,000,000,000	—
借入金及び投資法人債の合計	37,959,500,000	37,959,500,000	—
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	37,959,500,000	37,959,500,000	—

4. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、第16期有価証券報告書の「投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.c-inv.co.jp/>