

平成 19 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
 クレッシュェンド投資法人
 代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
 (コード番号：8966)

投資信託委託業者名
 カナル投信株式会社
 代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
 問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
 TEL. 03-5402-8731

資金の借入れに関するお知らせ

クレッシュェンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れ(以下「本件借入れ」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの理由及び資金使途

不動産の購入資金及びその付帯費用に充てるため。

(注)上記の不動産とは、平成 19 年 6 月 20 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した取得資産である大和中目黒ビル、グレンパーク学芸大学、アデッソ西麻布をいいます。

2. 本件借入れの内容

(1) 第 3-7 極度ローン「極度ローン個別契約(第 3-7 極度ローン・グループ)」

借 入 先	農林中央金庫	
借 入 金 額	49 億円	
利 率	TIBOR (利息計算期間に対応する期間の日本円 TIBOR の利率) + 1.00%	
適用利率	平成 19 年 6 月 29 日 ~ 平成 19 年 7 月 31 日まで	1.62333%
	平成 19 年 8 月 1 日以降	未定()
契約締結日	平成 19 年 6 月 27 日	
借入予定日	平成 19 年 6 月 29 日	
次回利払期日	平成 19 年 7 月 31 日	
元本返済期日	平成 19 年 12 月 18 日	
元本返済方法	元本返済期日における一括返済	
担保の有無	「Of-15 大和中目黒ビル」、「Re-31 グレンパーク学芸大学」、「Ot-05 アデッソ西麻布」に対する第 1 順位の抵当権等を設定することに加え、末尾記載の物件を信託財産とする不動産信託益権に対して第 8 順位の質権を設定します。	

決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

(末尾)

Of-01	朝日生命五反田ビル	Re-08	マイア渋谷桜丘
Of-03	第百生命新宿ビル	Re-09	レグルス東葛西
Of-04	恵比寿スクエア	Re-11	ミルーム若林公園
Of-05	水天宮平和ビル	Re-12	ミルーム碑文谷
Re-02	コンコード舞浜	Re-13	サンテラス反町公園
Re-03	コンコード市川	Re-14	メインステージ南麻布
Re-05	FLEG 目黒	Ot-01	エムズ原宿
Re-06	エステージ上野毛	Ot-02	和光学生ハイツ

【ご参考】

本件借入れ後の借入金の残高

借入金区分		借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第 3-1 極度ローン・グループ)	3,074 百万円	3,074 百万円	
	極度ローン (第 3-2 極度ローン・グループ)	2,260 百万円	2,260 百万円	
	極度ローン (第 3-3 極度ローン・グループ)	1,582 百万円	1,582 百万円	
	極度ローン (第 3-4 極度ローン・グループ)	1,356 百万円	1,356 百万円	
	極度ローン (第 3-5 極度ローン・グループ)	904 百万円	904 百万円	
	極度ローン (第 3-6 極度ローン・グループ)	723 百万円	723 百万円	
	極度ローン (第 3-7 極度ローン・グループ)		4,900 百万円	4,900 百万円
	短期タームローン	14,000 百万円	14,000 百万円	
合 計		23,899 百万円	28,799 百万円	4,900 百万円
長期借入金	タームローン A	5,582 百万円	5,582 百万円	
	タームローン B	5,582 百万円	5,582 百万円	
	タームローン C	2,000 百万円	2,000 百万円	
	タームローン D	2,800 百万円	2,800 百万円	
	合 計	15,964 百万円	15,964 百万円	
有利子負債合計		39,863 百万円	44,763 百万円	4,900 百万円

タームローン A の元本返済期日は平成 20 年 1 月 31 日であり、本書の日付時点における元本返済期日までの期間は 1 年未満となっています。