

平成 14 年 8 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

不動産(神田橋パークビル)の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 借入先    | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社東京三菱銀行、住友信託銀行株式会社、三菱信託銀行株式会社   |
| (2) 借入金額   | 5,000 百万円  |
| (3) 金利     | 平成 14 年 8 月 15 日から平成 14 年 12 月 24 日まで 0.89417%<br>平成 14 年 12 月 25 日から平成 15 年 6 月 23 日まで 未定 |
| (4) 借入日    | 平成 14 年 8 月 15 日(予定)   |
| (5) 借入方法   | 上記(1)記載の借入先と平成 14 年 8 月 8 日に金銭消費貸借契約を締結<br>担保は不動産(ビュレックス京橋)に対する第一順位根抵当権等                   |
| (6) 利払期日   | 平成 14 年 12 月 24 日及び平成 15 年 6 月 23 日  |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済   |
| (8) 元本弁済日  | 平成 15 年 6 月 23 日   |

以上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 14 年 8 月 6 日付発表文(資産の取得)においてお知らせしておりますが、今般、借入先・金利等の条件が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

なお、平成 14 年 12 月 25 日から平成 15 年 6 月 23 日までの金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。